



Утверждена
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2025 г. № _____

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
подлежащей комплексному развитию несмежных
незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

354-24-ПП-2



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
подлежащей комплексному развитию несмежных
незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

354-24-ПП-2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

Е.П. Мелихова

г. Липецк – 2025 г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному
развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
354-24-ПП-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
354-24-ПП-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
354-24-ПМ-1	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
354-24-ПМ-2	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	11
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	11
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	13
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	14
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	15
§1. Сфера социального обеспечения.....	16
§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов.....	18
§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры.....	24
§4. Благоустройство территории.....	25
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	28
Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	29
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	29
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	30
§3. Общие сведения о гражданской обороне	33
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	35
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	37
§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	37
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	38
§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	39

§9. Тушение пожаров.....	40
§10. Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления.....	40
Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	47
Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	53
Приложения.....	57
Приложение 1. Решение о разработке документации по планировке территории	58
Приложение 2. Письмо от Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.....	65
Приложение 3. Технические условия АО «Газпром газораспределение Липецк»	68
Приложение 4. Технические условия ООО «РВК-Липецк» (водоснабжение).....	72
Приложение 5. Технические условия ООО «РВК-Липецк» (водоотведение).....	74
Приложение 6. Заявка на присоединение энергопринимающих устройств	76
Приложение 7. Технические условия ПАО «МТС»	79
Приложение 8. Технические условия на отведение поверхностных вод	84
Приложение 9. Решение об использовании земель от 10.07.2025 №3424-2025-рз	85
Приложение 10. Решение об использовании земель от 10.07.2025 №3425-2025-рз	88
Приложение 11. Решение об использовании земель от 08.09.2025 №4767-2025-рз.....	93
Приложение 12. Решение об использовании земель от 08.09.2025 №4768-2025-рз.....	97
Приложение 13. Решение об использовании земель от 11.07.2025 №3460-2025-рз.....	100
Приложение 14. Письмо департамента образования администрации г. Липецка .	103
Графическая часть.....	104
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	105
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	106
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	107
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	108
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	109
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	110
Схема размещения инженерных сетей.....	111

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории, подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа ООО «Специализированный застройщик Правда» от 28.10.2024 г. №1 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке» (см. Приложение 1).

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов и дошкольного образовательного учреждения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 №622-ст);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);
- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. №АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;
- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);
- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. №378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП);
- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного

проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП);

- Постановление администрации города Липецка от 08.05.2024 № 1453 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных незастроенных территорий в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Компания Липецкгеоизыскания» были выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания, результаты которых приведены в электронном виде.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Климат Липецкой области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см¹ поверхности, а с учетом отражения -- 36 ккал/см¹. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от $+4,6^{\circ}\text{C}$ (на севере) до $+6,1^{\circ}\text{C}$ (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 220--235 дней, с температурой выше $+5^{\circ}\text{C}$ -- 180--195 дней, выше $+10^{\circ}\text{C}$ -- 140--150 дней, выше $+15^{\circ}\text{C}$ -- 90--110 дней. Длительность безморозного периода -- 140--160 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах $+15$ -- 20°C , зимой -- от 0°C до минус 5°C . Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+41^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -- минус 40°C .

Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна -- 55, лето -- 105, осень -- 70 дней.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 25 дней (Кабанова и др., 1997). Высота снежного покрова колеблется от 20 до 40 см (максимум 60 см), а сам покров лежит в среднем 3,5 – 4 месяца.

Растительный покров представлен разнотравьем, влаголюбивой травяной растительностью, деревьями сажеными (тополь) и природного происхождения (клён, ясень, ольха), а также различными кустарниками.

На территории изысканий присутствует объект гидрографии - р.Воронеж (Липецкое водохранилище). Урез воды на момент изысканий составил 103.0 метра. Глубина в прибрежной зоне достигает двух метров.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Развитие территории, состоящей из трех несмежных участков, планируется в т.ч. за счет строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В Приложении 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки от 17.07.2024 г. №4 крт приведены требования в т.ч. к основному виду разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)»:

1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 этажей (65 м).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для жилого дома – 2500 кв.м;
- максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

1. Коэффициент застройки – 0,4.
2. Коэффициент плотности застройки – 1,3.

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством

эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с предоставленными Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, от 29.11.2024 г. № ОКН-20241128-21720200840-3 (см. Приложение 2), на территории КРТ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория КРТ расположена вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Режим использования территории КРТ не устанавливается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные

комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

МНГП установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;
- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

§1. Сфера социального обеспечения

Объекты здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Расстояние от ближайшей поликлиники для взрослых (ГУЗ Липецкая городская поликлиника №5), расположенной по пр. Победы, 61, до территории комплексного развития территории составляет ориентировочно 3 км (60 мин.), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени пешеходной доступности.

Детское население обслуживает структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №2, расположенное по ул. Пушкина, 5, расстояние до территории комплексного развития территории составляет ориентировочно 2 км (60 мин.), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени пешеходной доступности.

Объекты образования

Общеобразовательная организация

В соответствии с табл. 10 МНГП, нормативная обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования составляет 103 места на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых жилых домах в количестве 1793 чел. в общеобразовательных школах составит 185 мест.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению многоквартирных жилых домах, общеобразовательными школами будет осуществлена за счет объектов, расположенных в радиусе обслуживания не более 500 м, в соответствии с требованиями установленными таблицей 10.1 СП 42.13330.2016, а именно: МАОУ инженерно-технологическая школа № 27 города

Липецка, ул. Лутова, д. 15 (при организации образовательного процесса в 2 смены, согласно сведениям департамента образования администрации г. Липецка (см. Приложение 14)).

Дошкольная образовательная организация

В соответствии с табл. 10 МНГП, нормативная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0 – 7 лет) составляет 49 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых домах в количестве 1793 чел. в дошкольных образовательных учреждениях составит 88 мест.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению многоквартирных жилых домах, дошкольными образовательными организациями будет осуществлена за счет:

- проектируемого детского сада вместимостью 350 мест (№4 по экспл.), расположенного в пешеходной доступности 300 м, в соответствии с требованиями установленными таблицей 10 МНГП;

- ДОУ №29 г. Липецка, расположенного в радиусе обслуживания не более 800 м, в соответствии с требованиями установленными таблицей 10.1 СП 42.13330.2016, согласно сведениям департамента образования администрации г. Липецка (см. Приложение 14).

Технико-экономические показатели дошкольного образовательного учреждения приведены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели дошкольного образовательного учреждения

Параметр	Ед. изм.	Итого
1	3	4
Площадь застройки детского сада	м ²	до 1682,8
Строительный объем здания детского сада	м ²	до 18018,74
- надземная часть	м ²	до 13635,63
- подземная часть	м ²	до 4383,11
Общая площадь здания	м ²	до 5315,43
Полезная площадь здания	м ²	до 4598,44
Количество этажей	этаж	до 3
Количество мест	место	350

§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов

Проезды и подъезды

Для обеспечения подъезда к планируемым объектам капитального строительства предусмотрены основные и второстепенные проезды с шириной проезжей части 6 м. Ширина проездов обеспечивает удобство движения машин и их парковки под прямым углом.

В соответствии с п.8.1.1 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон (соблюдение требования уточнить на этапе разработки проектной документации).

В соответствии с п.8.1.4 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

В соответствии с п.8.1.7 СП 4.13130.2013, конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В соответствии с п.8.1.6 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

для зданий, сооружений высотой более 28 м - 8 - 10 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять

рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

В соответствии с п.8.1.13 СП 4.13130.2013, при использовании кровли стилобата для подъезда пожарных автомобилей конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от них из расчета не менее 16 тонн на ось.

В соответствии с п.8.1.3 СП 4.13130.2013, при невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с п.11.31 СП 42.13330.2016, для размещения машино-мест в городском населенном пункте следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей на этапе разработки проектной документации необходимо согласовать с собственниками инженерных сетей.

Разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения объектов благоустройства территории приведены в Приложениях 9 – 13.

В соответствии с п. 6 табл. 3 МНГП обеспеченность населения личным автотранспортом (уровень автомобилизации) составляет 450 ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается.

Объекты для паркования автомобилей

Временное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах:

- 1) для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения - приобъектные парковки;
- 2) для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) - гостевые парковки.

Приобъектная стоянка дошкольного образовательного учреждения

В соответствии с табл.Ж.1 СП 42.13330.2016, норма расчета стоянок автомобилей для зданий дошкольных организаций принимается согласно РНГП (при отсутствии РНГП – по заданию на проектирование). Учитывая отсутствие в РНГП указанной нормы, приобъектная стоянка дошкольного образовательного учреждения предварительно рассчитана на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН (соответствует расчету потребности в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций согласно табл.Е.1 СП 531.1325800.2024: 1 машино-место на 100 воспитанников и 10 машино-мест на 100 сотрудников).

Для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей, привозящих детей в ДОО, устроены места посадки-высадки детей из расчета одно место на 70 обучающихся (5 машино-мест), в том числе не менее одного места для МГН.

Места кратковременной остановки для посадки-высадки детей размещены за ограждением основной территории ДОО, на расстоянии 25 м. Вдоль места кратковременной остановки предусмотрен тротуар, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание ДОО.

Гостевые и приобъектные стоянки автомобилей посетителей жилых зон

В соответствии с п.3.7 СП 42.13330.2016, гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Расчет потребности в объектах для временного размещения легковых автомобилей населения и посетителей проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 2.

Фактическая обеспеченность объектами для временного размещения легковых автомобилей населения и посетителей проектируемых многоквартирных жилых домов соответствует потребности.

Планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение стоянок для временного хранения легковых автомобилей на гостевых и приобъектных стоянках суммарным количеством 121 машино-место.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

В соответствии с п. 7 табл. 3 МНГП, пешеходная доступность стоянок для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки составляет 600 м с учетом обеспечения свободного подхода к объектам по пешеходной дорожно-тропиночной сети в пределах 15 минут.

В соответствии с п.2 табл. 4 МНГП, минимальная обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности (600 м) составляет 420 мест на 1000 жителей.

Следовательно, для проживающего в многоквартирных жилых домах населения в размере 1793 чел. необходимо предусмотреть 754 машино-места для постоянного хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности 600 м.

Расчет потребности в объектах для постоянного хранения легковых автомобилей населения проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 3.

Фактическая обеспеченность объектами для постоянного хранения легковых автомобилей населения проектируемых многоквартирных жилых домов соответствует потребности.

Таблица 2. Расчет потребности в объектах для временного размещения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов

Параметр	Ед. изм.	№ по экспл. многоквартирного жилого дома			Итого
		1	2	3	
1	2	3	4	5	6
Количество жителей	чел.	335	675	783	1793
Площадь коммерческих помещений	кв.м	600	700	1000	2300
Количество парковочных мест на приобъектных стоянках автомобилей для встроенных в жилые дома коммерческих помещений (при норме 1 м-м/50 кв.м общей площади)* ¹	машино-место	12	14	20	46
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		1 (1)	1 (1)	2 (1)	4 (3)
* ¹ Примечание. Норма принята применительно (для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний) в соответствии с п.3 таблицы 5 МНГП					
Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для жителей (при норме 42 м-м/1000 жителей)* ²	машино-место	14	28	33	75
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		1 (1)	3 (1)	3 (2)	7 (4)
* ² Примечание. Норма принята в соответствии с п.8 табл. 3 МНГП					

Таблица 3. Расчет потребности в объектах для постоянного хранения легковых автомобилей населения проектируемых многоквартирных жилых домов

Параметр	Ед. изм.	№ по экспл. многоквартирного жилого дома			Итого
		1	2	3	
1	2	3	4	5	6
Количество жителей	чел.	335	675	783	1793
Количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта (420 мест/1000 чел.)	машино-место	141	284	329	754
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		14 (6)	28 (10)	33 (11)	75 (27)
Размещено в границах земельного участка	машино-место	56	153 (в т.ч. 125 – подземная стоянка)	199 (подземная стоянка)	408
	%	40	54	60	-
Размещено за границами земельного участка	машино-место	85 (27 мм - в границах земельного участка :239, 56 - в границах земельного участка :64, 2 – кооперированная приобъектная вдоль северного проезда)	131 (118-стоянка в границах земельного участка :239, 6- кооперированная приобъектная в границах зу, 7 – кооперированная приобъектная вдоль проезда вдоль МКД №3 по экспл.)	130 (33 мм – вдоль МКД, 48 мм – на земельном участке, предоставленном в использование (в районе ЭП Манежная), 23 мм – на земельном участке, предоставленном в использование, в районе КНС, 18 - кооперированная приобъектная вдоль северного проезда, 8 – кооперированная гостевая вдоль северного проезда)	346

§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры

В проекте планировки территории представлены предельные нагрузки потребления ресурсов, подтвержденные полученными от ресурсоснабжающих организаций техническими условиями на присоединение к сетям (см. таблицу 4). Точный расчет будет произведен при проектировании объектов капитального строительства.

Таблица 4. Предельные нагрузки потребления ресурсов для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Величина предельной нагрузки	
		общая	в т.ч. для ДОУ*
1	2	3	4
1	Централизованная система холодного водоснабжения		
1.1	Общая нагрузка	1079,99 м³/сутки	36,75 м³/сутки
2	Централизованная система водоотведения		
2.1	Общая нагрузка	644,65 м³/сутки	36,75 м³/сутки
3	Сети газораспределения		
3.1	Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования	1705,3 м³/час	68 м³/час
4	Сети электроснабжения		
4.1	Максимальная мощность энергопринимающих устройств	4450 кВт	230 кВт
5	Сети связи		
5.1	Суммарная монтированная емкость оконечного оборудования + интерфейса	24 SFP + 1 Гбит/с	Абонентская линия ТфОП – 21 ед., радиоточка – 23 ед., видеодомофонизация и КСОБЖ (шкаф ТШ) – 5 ед.
*Примечание: данные приняты согласно проектной документации «Детский сад (стр.№27) в 32-33 микрорайонах г. Липецка»			

Возможность технологического присоединения к сетям газораспределения подтверждается техническими условиями №9107, выданными АО «Газпром газораспределение Липецк» (см. Приложение 3). Точка подключения: проектируемый подземный газопровод среднего давления диаметром 90х8,2 мм на границе земельного участка заявителя. Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,1 км. В границах территории, подлежащей

комплексному развитию, планируется размещение индивидуальных шкафных газорегуляторных пунктов.

Возможность технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждается техническими условиями, выданными ООО «РВК-Липецк» (см. Приложение 4). Точки подключения: существующие водопроводы диаметром 300 мм и 200 мм, проложенные по ул. 50 лет НЛМК.

Возможность технологического присоединения к централизованной системе водоотведения подтверждается техническими условиями, выданными ООО «РВК-Липецк» (см. Приложение 5). Точка подключения: существующий самотечный коллектор диаметром 500 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

Заявка на присоединение энергопринимающих устройств приведена в Приложении 6. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация) – ООО «НОВИТЭН». В границах территории, подлежащей комплексному развитию, планируется размещение двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Наружное освещение придомовой территории осуществляется от соответствующих ВРУ многоквартирных жилых домов.

Возможность технологического присоединения к сетям связи подтверждается техническими условиями, выданными ПАО «МТС» (см. Приложение 7). Точка подключения к сети электросвязи ПАО «МТС» – ближайший Узел связи (УС) ПАО «МТС», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Коммунальная, дом 9.

В соответствии с Техническими условиями на отведение поверхностных вод, выданными МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» (см. Приложение 8), точку подключения определить при проектировании в построенную при реконструкции по ул. 50 лет НЛМК сеть дождевой канализации.

§4. Благоустройство территории

В соответствии с п.8 СП 476.1325800.2020, на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

Площади элементов благоустройства приняты по таблице 23 МНГП.

В соответствии с примечанием 3 к п.7.5 СП 42.13330.2016, площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более: 800 м - площадки для занятий физкультурой и спортом.

Сведения об обеспеченности проектируемого населения в количестве 2030 чел., площадками дворового благоустройства, приведены в таблице 5.

Таблица 5. Сведения об обеспеченности проектируемого населения площадками дворового благоустройства

№ ОКС по экспл.	Количество жителей, чел.	Детские игровые площадки		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		Площадки отдыха взрослого населения	
		Норма (0,4 м²/ 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м²	Норма (0,5 м²/ 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м²	Норма (0,1 м²/ 1 жителя)	Предусмотрено проектом, м²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	335	134	134	167,5	1200*	33,5	43
2	675	270	270	337,5		67,5	68
3	783	313	319	391,5		78,3	80
*Примечание: совместное использование площадок, расположенных на территории набережной, радиус доступности 800 кв.м выполняется для всех МКД							

В границах проектирования предусмотрена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м.

Предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству набережной:

- обеспечение устройства тротуаров и площадок из твердых покрытий;
- устройство наружного освещения;
- устройство площадки для выгула собак;
- устройство велодорожки из твердых видов покрытий;
- обеспечение доступа к воде;
- создание спортивной инфраструктуры (воркаут);
- создание инфраструктуры для отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для общественных мероприятий, спортивных и детских игровых площадок (предусмотрена возможность использования площадок в зимний период);
- установка специального оборудования на спортивных и детских площадках;
- размещение общественного пляжа.

Согласно п. 4.1.1. Договора от 17.07.2024 № 4крт, Застройщику необходимо предусмотреть в составе документации по планировке территории размещение территории Набережной р. Воронеж площадью не менее 3 га в границах несмежной территории 1. Схема границ территории Набережной р. Воронеж площадью не менее 3 га, предусмотренная в границах территории 1, приведена на рисунке 1.

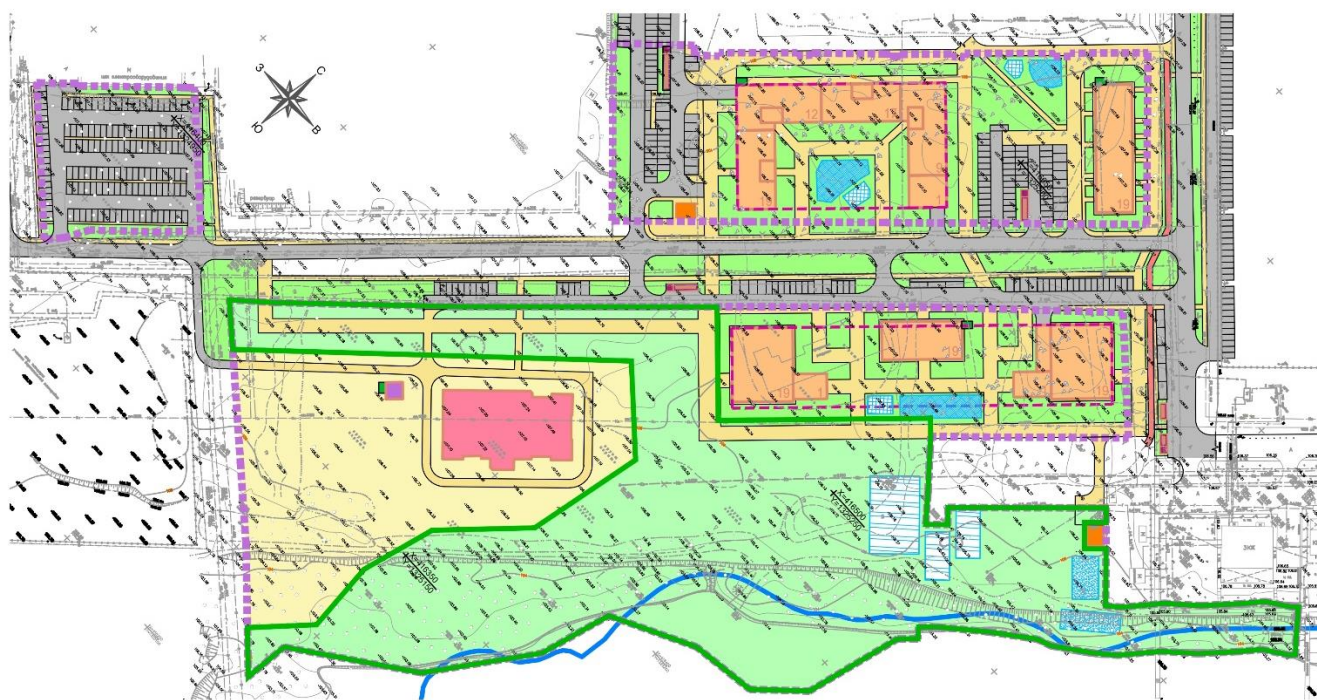


Рисунок 1. Схема границ территории Набережной р.Воронеж площадью 3 га (зеленый цвет)

Учитывая отсутствие требования в Договоре о формировании самостоятельного земельного участка для размещения Набережной р. Воронеж, а также необходимость соблюдения требований градостроительного законодательства в отношении территории многоквартирных жилых домов в условиях ограниченности Территории 1, проектом предусмотрено размещение территории Набережной р. Воронеж площадью не менее 3 га с соблюдением отступа от границ береговой линии до линии застройки не менее 60 м. В данную территорию вошла территория за границами установленной береговой линии р. Воронеж до границ территории 1. Формирование зоны благоустройства Набережной р. Воронеж предусматривает общедоступность территории и для жителей многоквартирных домов, находящихся на территории комплексного развития, и для посетителей Набережной. Данное решение обосновано отсутствием требований к формированию территории благоустройства Набережной р. Воронеж, образованию земельных участков, присвоению вида разрешенного использования и представляется наиболее приемлемым вариантом организации пространства для комплексного освоения территории.

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки, приведены в таблице 6.

Таблица 6. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Общая площадь территории, подлежащей комплексному освоению	м ²	71693
2	Коэффициент плотности застройки	-	1,25
3	Количество этажей	этаж	20
4	Площадь всех зданий	м ²	89000
5	Общая площадь всех жилых помещений	м ²	53814
6	Площадь нежилых помещений (встроенных)	м ²	2300
7	Коэффициент застройки		0,19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
8	Общая площадь застройки всех зданий и сооружений (с учетом подземной части)	м ²	13435
9	Планируемая численность населения	чел.	1793 (погрешность 1 чел. за счет округления численности по каждому дому)

Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и

материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают

гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий;

наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;

- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно—спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с

применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности

людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование.

Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

§10. Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления

Затопление - это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Зона затопления - территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Половодье - фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, характеризующаяся наибольшей водностью, высоким и длительным подъемом уровня воды и вызываемая снеготаянием или совместным таянием снега и ледников.

Паводок - фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным, увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации, разрабатываемой при планировании развития территорий. Это необходимо для того, чтобы на данных территориях соблюдался определённый режим в целях предотвращения негативного воздействия на них. Это важно, поскольку затопление может привести не только к большим имущественным потерям, но и человеческим жертвам.

Развитие территории посредством строительства объектов капитального строительства (за исключением объектов инженерной защиты территории) в зоне затопления не рекомендуется. В случае принятия решения о строительстве / реконструкции объектов капитального строительства, а также для существующих объектов капитального строительства необходимо обеспечить их инженерную защиту, препятствующую их затоплению.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, устанавливаемые Водным Кодексом

Ст.67.1 ВК РФ устанавливает следующие требования по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий:

«1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

2. В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) леδοкольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;

4) мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

5. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.»

Правила поведения в зоне внезапного затопления во время паводка

Правила поведения в зоне внезапного затопления во время паводка (в соответствии со сведениями, размещенными на сайте МЧС России):

- быстро соберите необходимые документы, ценности, лекарства, продукты и прочие необходимые вещи;

- окажите помощь детям, инвалидам и людям преклонного возраста. Они подлежат эвакуации в первую очередь;

- по возможности немедленно оставьте зону затопления;

- перед выходом из дома отключите электро- и газоснабжение, погасите огонь в печах. Закройте окна и двери, если есть время - закройте окна и двери первого этажа досками (щитами);

- выпустите домашний скот;

- поднимитесь на верхние этажи. Если дом одноэтажный - займите чердачные помещения;

- до прибытия помощи оставайтесь на верхних этажах, крышах, деревьях или других возвышениях, сигнализируйте спасателям, чтобы они имели возможность быстро вас обнаружить;

- для самоэвакуации используйте лодки, катера, плоты из бревен и других подручных материалов. Не следует передвигаться в автомобиле, на мотоцикле, бушующий поток воды способен их опрокинуть;

- оказавшись в воде, снимите с себя тяжёлую одежду и обувь, отыщите вблизи предметов, которыми можно воспользоваться до получения помощи;

- после спада воды остерегайтесь порванных и провисших электрических проводов;

- категорически запрещается использовать продукты питания, попавшие в воду, и употреблять воду без соответствующей санитарной проверки;

- перед входом в жилище после спада воды соблюдайте меры предосторожности: предварительно откройте двери и окна для проветривания, не пользуйтесь открытым огнем до проветривания (возможна взрывопожароопасная концентрация газов), запрещается включать осветительные и другие электроприборы до проверки исправности электрических сетей.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений – это комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

В соответствии с п.4.1 СП 104.13330.2016, при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

В соответствии с п.4.1.1 СП 104.13330.2016, защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В соответствии с п.6.1 СП 104.13330.2016, защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В Методических рекомендациях для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду (утв. МЧС России 04.12.2014 г. №2-4-87-40-14), подробно описаны:

- мониторинг и прогнозирование паводковой обстановки на территории субъекта РФ;
- превентивные мероприятия по предупреждению паводка и смягчению возможных последствий в период прохождения весеннего половодья;
- действия органов управления при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнением;
- порядок планирования и применения группировки сил и средств РСЧС при ликвидации наводнения в период весеннего половодья;

- организация управления и взаимодействия;
- организация оповещения и информирования населения;
- организация и проведение эвакуации населения;
- организация материально-технического обеспечения;
- финансирование мероприятий по ликвидации ЧС, связанных с

паводковыми явлениями.

Для проектируемой территории с учетом ее специфики на этапе проектной документации будут разработаны конкретные мероприятия.

Мероприятия по защите территории проектируемых объектов от подтопления

Мероприятия по инженерной подготовке территории заключаются в общей планировке территории. Площадки для строительства жилой и общественной застройки по инженерной подготовке территории выполнены посредством сплошной выравнивающей подсыпкой грунтом с предварительной срезкой грунта, непригодного для использования. Для предотвращения подтопления зданий, в случае поверхностных или паводковых вод, проектом предусмотрен сток воды от здания посредством вертикальной планировки. Поверхностные воды отводятся посредством планировочной организации рельефа с использованием лотков проезжей части в проектируемые дождеприёмники ливневой канализации. Для предотвращения затопления участка проектирования предусмотрена инженерная защита территории, в том числе искусственное повышение поверхности, устройство свайных фундаментов. Расчетный и графоаналитический максимальный уровень воды весеннего половодья 1% вероятности превышения в районе изысканий составляет 106,65 мБС. Таким образом, при разработке проекта инженерной защиты для размещения многоквартирных жилых домов и детского дошкольного учреждения планировочные отметки территории должны быть подняты до отметки 107,15 мБС.

Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительной дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.
7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.
8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.
9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТКО и нечистот.
10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТКО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно

складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на объект размещения отходов.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории, подлежащей комплексному освоению, состоящей из трех несмежных участков, планируется за счет строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения приведены в таблице 7.

Таблица 7. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ	Очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	01.2026 г.	2027 г.	1
2	Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автостоянкой и встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	10.2026 г.	2028 г.	2
3	Жилой комплекс, состоящий из трех многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	06.2027 г.	2029 г.	3

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой, строительство которых не включено в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур приведены в таблице 8.

Таблица 8. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
Социальная инфраструктура			
7	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	06.2028 г.	2030 г. – передача ПСД и положительного заключения экспертизы. В соответствии с п. 4.1.3 ДоКРТ № 4крт от 17.072024, застройщик обязан осуществить за свой счет разработку проектно-сметной документации (ст. «П» и «Р») на строительство детского дошкольного учреждения наполняемостью не менее 350 мест, согласно пункту 4.1.1. Договора, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, и безвозмездно ее передать в муниципальную собственность. При этом осуществление Застройщиком строительно-монтажных работ Договором не предусмотрено, в связи с чем определение срока окончания указанных мероприятий осуществляется органами местного самоуправления
Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение		
	Трансформаторные подстанции и их подключение	01.2026 г.	2027 г.

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям электроснабжения	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
	Газоснабжение		
	Газорегуляторные пункты (ГРПШ) и газораспределительные сети	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
	Водоснабжение		
	Магистральная водопроводная сеть (закольцовка)	01.2026 г.	2027 г.
	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям водоснабжения	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
	Связь, включая интернет и телевидение		
	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям связи	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
	Водоотведение		
	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям водоотведения	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
Примечание: трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям будут определены на этапе разработки проектной документации, после выдачи застройщику технических условий			
Транспортная инфраструктура			
	Проезды и стоянки на территории земельных участков многоквартирных жилых домов	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
	Проезд, соединяющий территории, подлежащие комплексному развитию, между собой, благоустройство вдоль него, включая стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта	2026 г.	2027 г.
	Стоянка в границах земельного участка :3У239	2026 г.	2027 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Правда»

123112, Москва г., Пресненская наб., дом 10
р/с 40702810838000048956 в Московский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
ОГРН 1217700182237 ИНН/КПП 7703032563/770301001

П Р И К А З

«дс» декабря 2024 г.

№ 1

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, в соответствии с Договором о комплексном развитии несмежных незастроенных территорий от 17 июля 2024 г. № 4крт

В соответствии со статьями 41, 42, 43, пунктом 1 части 1.1 статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке (приложение 2).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию

несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке (приложение 3).

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га, в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в Департамент градостроительства и архитектуры города Липецка до 17.12.2024 года.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик Правда»



А. И. Рябов

Приложение 1
к приказу ООО «СЗ ПРАВДА»
от «28» декабря 2024 г. № 1

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке



Условные обозначения:



граница проектирования (граница разработки документации по планировке территории)

М 1:5000

Приложение 2
к приказу ООО «СЗ ПРАВДА»
от «28» сентября 2024 г. № 1

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке

№	Наименование	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ ПРАВДА»
3.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «СЗ ПРАВДА»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоквартирные многоэтажные жилые дома. Площадь территории – 7,17 га Предельное количество этажей – 20 Предельная поэтажная площадь всех зданий – 93 210 кв. м.; Предельная общая площадь всех жилых помещений – 61 302 кв. м., Предельная площадь нежилых помещений (общественно-деловая инфраструктура) – 3 800 кв. м. Дошкольное образовательное учреждение – 350 мест
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	Территория трех несмежных территорий площадью 7,17 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию несмежных территорий: несмежной территории в границах элемента планировочной структуры,

	которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	расположенной в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке площадью 5,19 га; несмежной территории в границах элемента планировочной структуры, расположенной в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке площадью 0,4 га; несмежной территории в границах элемента планировочной структуры, расположенной в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке площадью 1,58 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации: комплексное развитие территории несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке
9.	Базовая градостроительная документация	1. Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»; 2. Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»; 3. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (с изменениями и дополнениями); 4. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями); 5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и города Липецка и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

Приложение 3
к приказу ООО «СЗ ПРАВДА»
от «28» сентября 2024 г. № 1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке

№	Перечень основных требований	Содержание требования
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, подлежащая комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах
3.	Местоположение	Липецкая область, г Липецк, в районе ул. 50 лет НЛМК в прибрежной зоне реки Воронеж.
4.	Стадия проектирования	Проект планировки и межевания территории
5.	Вид строительства (новое, реконструкция и т.д.)	Новое
6.	Общая площадь участка изысканий	7,17 га
7.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
8.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий определяются согласно Схеме границ разработки документации по планировке территории (приложение 1).
9.	Требования выполнению инженерных изысканий	Все виды изысканий выполнить в соответствии с требованиями: - СП47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.
10.	Масштаб съемки, сечение рельефа	- масштаб съемки М 1:500, - сечение рельефа 0,5 м
11.	Состав результатов инженерных изысканий	- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, в том числе инженерно-топографический план; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Технические отчеты по результатам инженерных изысканий в общем виде должны содержать разделы и сведения в соответствии с СП 47.13330.2016, в том

		числе предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.
12.	Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.	Исполнитель представляет Заказчику материалы изысканий в виде технического отчета в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1-м экземпляре на электронном носителе. Состав и информационное содержание электронной версии инженерно-геологических изысканий должны соответствовать оригиналу документации в бумажном носителе. Формат представления материалов электронной версии: - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, XLS, XLSX; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG, PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных формате DWG, DXF.

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ-
ЛИПЕЦК"

ИНН 4802004021

ОГРН 1164827065622

Уполномоченное лицо: СОТНИКОВА
НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА

Контактные данные:

398059, обл. Липецкая, г. Липецк, ул.

Октябрьская, д. 32, помещ. 3

тел. +7(915)5502755

эл.почта: lipetsk.razvitie@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 29.11.2024 № ОКН-20241128-21720200840-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 27.11.2024 №4867763881 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию, в районе улицы 50 лет НЛМК в городе Липецке, описание местоположения земельного участка: Территория, подлежащая комплексному развитию, состоит из трех несмежных незастроенных территорий площадью 5,19 га (территория 1), 0,4 га (территория 2) и 1,58 га (территория 3). В границах разработки документации по планировке территории расположены земельные участки кадастровыми номерами 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:17 (территория 1), 48:20:0045905:239 (территория 2), 48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240 (территория 3), площадь: 7,17 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах

культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен: 1) вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; 2) вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 3) вне границ территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Режим использования земельного участка не устанавливается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

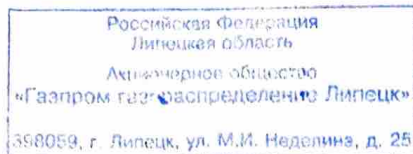
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Историко-культурные исследования проводились в непосредственной близости от испрашиваемого участка в 2012 году.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется. Дополнительная информация: Информировем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление

Главный консультант

Саввина Людмила Александровна
29.11.2024





Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 15.08.15 № 01-00-01
00007994

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 9107

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Правда»».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Жилая застройка по ул. 50 лет НЛМК в том числе на
территории подлежащей комплексному развитию»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад.
№ 48:20:0045905:179.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 1705,3 куб. метров в
час, в том числе:

- I этап строительства - 245,4 куб. метров в час;
 - II этап строительства - 315,0 куб. метров в час;
 - III этап строительства - 584,1 куб. метров в час;
 - IV этап строительства - 560,8 куб. метров в час.
- Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 90 \times 8,2$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного

участка заявителя или после выполнения проекта, не подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,1 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($R_{\max}=0,3$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 90 \times 8,2$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing$ 273*6.0 мм, проложенный ранее по ул. 50 лет НЛМК, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,071 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ПКЗ-АР-1.0, рег. № 1413-с, защитный потенциал – 1.8 В, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 35) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 90*8,2 мм, протяженностью 100,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045905:179;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кад. № 48:20:0045905:179;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа.

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

**Начальник
Производственно-
технического отдела**

(подпись)

В.Н. Новичков

(должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель

**Начальник Единого центра
предоставления услуг**

(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени исполнителя)

С.А. Зинченко

(подпись)

Заявитель

(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

**Главный инженер – первый
заместитель генерального директора**

(должность, Ф.И.О. лица, действующего от имени ЕОГ)

А.Ю. Шуленин

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 239

от "10" октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»
ООО «РВК-Липецк»
ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021
Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008
Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

- 1 точка – существующий водопровод Д=300 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК;
- 2 точка – существующий водопровод Д=200 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – общая нагрузка – 1079,99 м³/сутки, 312,436 м³/час, 96, 914 л/с (в том числе);

№ 1 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1:

- на хоз.-бытовые нужды – 59,89 м³/сутки, 7,41 м³/час, 3,09 л/с;
- на полив – 6,65 м³/сутки, 0,27 м³/час, 0,077 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с;
- на наружное пожаротушение – 216,00 м³/сутки, 108,000 м³/час, 30,000 л/с.

№ 2 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 2:

- на хоз.-бытовые нужды – 112,68 м³/сутки, 11,98 м³/час, 4,69 л/с;
- на полив – 21,30 м³/сутки, 0,885 м³/час, 0,25 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с.

№ 3 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 3:

- на хоз.-бытовые нужды – 153,0 м³/сутки, 15,26 м³/час, 5,80 л/с;
- на полив – 15,0 м³/сутки, 0,623 м³/час, 0,173 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с.

№ 4 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4:

- на хоз.-бытовые нужды – 82,440 м³/сутки, 9,426 м³/час, 3,796 л/с;
- на полив – 7,73 м³/сутки, 0,32 м³/час, 0,089 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с.

№ 5 (по ГП) Многоквартирный жилой дом № 5:

- на хоз.-бытовые нужды – 17,28 м³/сутки, 3,156 м³/час, 1,478 л/с;
- на полив – 2,40 м³/сутки, 0,10 м³/час, 0,027 л/с.

№ 6 (по ГП) Многоквартирный жилой дом № 6:

- на хоз.-бытовые нужды – 17,28 м³/сутки, 3,156 м³/час, 1,478 л/с;
- на полив – 2,40 м³/сутки, 0,10 м³/час, 0,027 л/с.

№ 7 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 7:

- на хоз.-бытовые нужды – 82,440 м³/сутки, 9,426 м³/час, 3,796 л/с;
- на полив – 9,30 м³/сутки, 0,386 м³/час, 0,107 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 18,72 м³/сутки, 18,72 м³/час, 5,2 л/с.

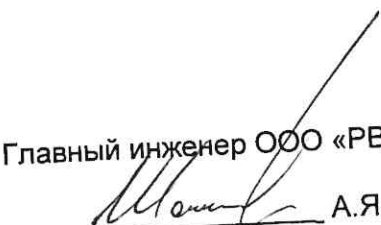
№ 8 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 8:

- на хоз.-бытовые нужды – 98,640 м³/сутки, 10,809 м³/час, 4,281 л/с;
- на полив – 15,0 м³/сутки, 0,71 м³/час, 0,198 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 20,88 м³/сутки, 20,88 м³/час, 5,8 л/с.

ДОО (по ГП) – Детский сад:

- на хоз.-бытовые нужды – 21,00 м³/сутки, 8,69 м³/час, 3,75 л/с;
- на полив – 18,6 м³/сутки, 0,77 м³/час, 0,21 л/с.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

 А.Я. Шачнев

" ____ " ____ 2025 г.

Директор ООО «СЗ Правда»

____ А.И. Рябов

" ____ " ____ 2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 240

от "10" октября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения: существующий самотечный коллектор Д=500 мм, проложенный по ул. 50 лет НЛМК.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – общая нагрузка – 644,65 м³/сутки, 79,313 м³/час, 46,559 л/с (в том числе):

№ 1 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1:
- 59,89 м³/сутки, 7,41 м³/час, 4,69 л/с.

№ 2 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 2:
- 112,68 м³/сутки, 11,98 м³/час, 6,29 л/с.

№ 3 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 3:
- 153,0 м³/сутки, 15,26 м³/час, 7,40 л/с.

№ 4 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4:
- 82,440 м³/сутки, 9,426 м³/час, 5,396 л/с.

№ 5 (по ГП) Многоквартирный жилой дом № 5:
- 17,28 м³/сутки, 3,156 м³/час, 3,078 л/с.

№ 6 (по ГП) Многоквартирный жилой дом № 6:
- 17,28 м³/сутки, 3,156 м³/час, 3,078 л/с.

№ 7 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 7:
- 82,440 м³/сутки, 9,426 м³/час, 5,396 л/с.

№ 8 (по ГП) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 8:
- 98,640 м³/сутки, 10,809 м³/час, 5,881 л/с.

ДОО (по ГП) – Детский сад:
- 21,00 м³/сутки, 8,69 м³/час, 5,35 л/с.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»


_____ А.Я. Шачнев

" ____ " _____ 2025 г.

Директор ООО «СЗ Правда»

_____ А.И. Рябов

" ____ " _____ 2025 г.

З А Я В К А¹ №15280607

**юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на
присоединение энергопринимающих устройств**

1. "Специализированный застройщик Правда" Рябов Александр Иванович.

(полное наименование заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр² **1217700182237 15.04.2021**.

Паспортные данные³: серия _ номер _ выдан (кем, когда) _-, дата и место рождения _-.

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес **123112, Москва, р-н -, г. Москва, нп -, ул. наб Пресненская, д. 10, корп. -, стр. -, кв. -.**
(индекс, адрес)

3(1). Страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (для физических лиц) _.

4. В связи с Новым присоединением

(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство, изменение категории надежности электроснабжения и др. – указать нужное)

просит осуществить технологическое присоединение **Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)**

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)

расположенных **-, Липецкая область, р-н -, г. -, нп -, ул. -, д. -, корп. -, стр. -, кв. -, описание местоположения Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул 50 лет НЛМК.**

(место нахождения энергопринимающих устройств)

Кадастровый номер **48:20:0045905:179**

Дополнительные кадастровые номера **48:20:0045905:178**

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств **4**

(описание существующей сети для присоединения,

максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и) планируемых точек присоединения)

Описание точки	Мощность в точке (всего), кВт	Присоединяемая мощность в точке, кВт	Ранее присоединенная мощность в точке, кВт
ТП1 6/0,4 кв 2х1600 кВа	1600.0000	1600.0000	-
ТП1 6/0,4 кв 2х1600 кВа	1600.0000	1600.0000	-
ТП1 6/0,4 кв 2х1250 кВа	1250.0000	1250.0000	-

6. Максимальная мощность⁴ энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет **4450.0** кВт при напряжении⁵ **6 кВ** кВ, в том числе:

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет **4450.0** кВт при напряжении **6 кВ**;

б) максимальная мощность ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств составляет _ кВт при напряжении _:

7. Количество трансформаторов 4

Мощность присоединяемых к сети трансформаторов **4450.0000** кВА.

1 За исключением лиц, указанных в пунктах 12(1) – 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

2 Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3 Для физических лиц.

4 Максимальная мощность указывается равной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств в случае отсутствия максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (то есть в пункте 6 и подпункте "а" пункта 6 настоящего приложения величина мощности указывается одинаковая).

5 Классы напряжения (0,4; 6; 10) кВ.

8. Количество и мощность генераторов_____.

9. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств⁶:

I категория _ кВт;

II категория **4450.0000** кВт;

III категория _ кВт.

10. Заявляемый характер нагрузки⁷ (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения **Совмещенная (РАЗДЕЛ F. Строительство)**.

11. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов) _____.

12. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони⁸ **не требуется**.

Величина и обоснование технологической и аварийной брони **0 не требуется**.

13. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемое поэтапное распределение максимальной мощности:

Этап (очередь) строительства	Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год)	Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт)	Категория надежности энергопринимающих устройств
<u>1.</u>	<u>9/2025</u>	<u>12/2026</u>	<u>1600.0</u>	<u>II</u>
<u>2.</u>	<u>10/2025</u>	<u>12/2028</u>	<u>1600.0</u>	<u>II</u>
<u>3.</u>	<u>11/2025</u>	<u>12/2028</u>	<u>1250.0</u>	<u>II</u>

14. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация) - **ООО "НОВИТЭН"**, с которым планируется заключение: **-, номер -, дата -.**

Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, пункты 7, 8, 11 и 12 настоящей заявки не заполняют.

Приложения:

(указать перечень прилагаемых документов)

№ п/п	Документ	
1.	План расположения энергопринимающих устройств	V
2.	Перечень и мощность энергопринимающих устройств, присоединяемых к устройствам противоаварийной автоматики	V
3.	Документ, подтверждающий право собственности на объект или иное предусмотренное законом основание	V
4.	Учредительные документы юридического лица	V
5.	Проект планировки территории	V
6.	Комплексная схема инженерного обеспечения территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, утвержденная в установленном порядке	V

Руководитель организации (заявитель)

Рябов Александр Иванович.

(фамилия, имя, отчество)

+7 (925) 998-2924 a.uvarov@dars.ru

6 Не указывается при присоединении генерирующих объектов.

7 Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств по одному источнику электроснабжения которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, указывают только характер нагрузки (для производственной деятельности).

8 Для энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

(выделенный оператором подвижной
радиотелефонной связи абонентский номер и адрес
электронной почты заявителя)

(должность)

(подпись)

27.08.2025

М.П.



ПРОЕКТ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи ПАО «МТС» объекта:
«Жилая застройка по ул. 50 лет НЛМК г. Липецк»

Наименование организации, которой выдаются ТУ	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Правда» 123112, Москва г., Пресненская наб., дом 10 Тел. +7 (842) 250 66 28; e-mail: a.uvarov@dars.ru
Основание выдачи ТУ	Запрос на выдачу технических условий исх. № б/н от 14.10.2025 года
Наименование и адрес объекта	«Жилая застройка по ул. 50 лет НЛМК г. Липецк». Кадастровый номер земельного участка(ов):
Срок ввода объекта в эксплуатацию	2030г.
Общие требования	1. Присоединение объекта к сети связи ПАО «МТС» предусмотреть по технологии FTTB (Fiber-To-The-Building) «оптика до здания». Точка подключения к сети электросвязи ПАО «МТС» –ближайший Узел связи (УС) ПАО «МТС», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Коммунальная, дом 9 2. Для строительства наружных сетей связи от точки подключения до проектируемого объекта предусмотреть: - проектирование и строительство новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) методом подвеса, с минимально допустимым количеством волокон на каждый проектируемый объект не менее 32 оптических волокон, от точки подключения до ближайшего проектируемого оборудования FTTB на объекте, ориентировочной протяженностью ~ 2300 м. Трассу и расчетную емкость ВОЛС определить проектом строительства сетей связи, проект согласовать с ПАО «МТС». Трассу прокладки ВОЛС внутри строящихся объектов определять с учетом свободного дальнейшего доступа к любому участку проектируемой ВОЛС для проведения аварийно-восстановительных и профилактических работ. Ввод кабеля в строящийся объект и трасса прокладки ВОЛС не должны проходить через объекты индивидуальных собственников физических и юридических лиц. 3. Для строительства внутренних распределительных сетей доступа на объекте необходимо: - обеспечить готовность объекта, включая конструктивные элементы, помещения общего пользования, инфраструктуру для производства работ по монтажу сетей связи. - предоставить доступ к помещениям объекта, включая помещения общего пользования, подвал, технический этаж, чердак, наружные и внутренние стены, иные конструктивные элементы, для выполнения работ по проектированию и строительству сетей связи. - предусмотреть проектирование и строительство новой кабельной канализации в границах объекта с обустройством кабельных вводов в каждое строящееся здание. Трассу, место ввода в здания и количество каналов определить проектом строительства сетей связи, проект согласовать с ПАО «МТС».

	- предусмотреть проектирование и строительство новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по подземным коммуникациям, с минимально допустимым количеством волокон на каждое здание строящегося объекта не менее 16 оптических волокон. Трассу и расчетную емкость ВОЛС определить проектом строительства сетей связи, проект согласовать с ПАО «МТС». - предусмотреть установку распределительных Узлов доступа (УД), для размещения пассивного и активного оборудования связи, в необходимом количестве, для обеспечения возможности подключения к услугам связи 100% квартир и встроенных помещений общественного назначения, в помещениях с круглосуточным свободным доступом для проведения аварийно-восстановительных и профилактических работ и соответствующим требованиям СП 134.13330.2022 п.8.3. Расчетное количество и место установки УД определить проектом строительства сетей связи, проект согласовать с ПАО «МТС». - предусмотреть подвод электропитания к местам размещения активного оборудования с обеспечением мощности присоединения, необходимой для обеспечения работоспособности устанавливаемого оборудования. При проектировании системы электропитания и защитного заземления телекоммуникационного оборудования руководствоваться действующими ГОСТ 12.1.030, ГОСТ Р 56956-2016, СП 256.1325800, СП 134.13330.2022, ПУЭ 7 и другими государственными и отраслевыми стандартами. - предусмотреть строительство кабельных лотков и слаботочных ниш для возможности прокладки кабелей связи между УД, от УД до кабельного ввода на объекте. Места установки кабельных лотков и слаботочных ниш должны обеспечивать свободный доступ для проведения аварийно-восстановительных и профилактических работ, не должны располагаться в помещениях индивидуальных собственников. - предусмотреть строительство вертикальной сквозной слаботочной ниши с закладной ПВХ трубой диаметром не менее 50 мм, в количестве не менее 2-х в каждом подъезде, для прокладки кабелей распределительной сети от УД. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50 мм в каждой нише, для обеспечения возможности подключения к услугам связи 100% квартир и встроенных помещений общественного назначения. - предусмотреть установку этажных распределительных коробок (РК) в слаботочных нишах или на стенах в местах общего пользования (МОП) для размещения оконечных устройств распределительной сети. - по проектируемым закладным элементам здания от УД до РК предусмотреть прокладку медных распределительных кабелей категории не ниже 5е (UTP Cat5e) необходимой расчетной емкости, с учетом встроенных помещений общественного назначения, в соответствии с проектом строительства распределительных сетей связи. Распределительные кабели смонтировать на оконечные устройства. Трассы прокладки распределительных кабелей должны обеспечивать свободный доступ для проведения аварийно-восстановительных и
--	---

	профилактических работ, не должны располагаться в помещениях индивидуальных собственников. Проект согласовать с ПАО «МТС». - обеспечить техническую возможность прокладки абонентских линий связи от РК до каждого помещения в МКД с установкой закладных деталей скрытой проводки в каждое помещение. - предусмотреть установку коробов/кабель-каналов, в случае прокладки абонентских линий по стенам в МОП открытым способом. - предусмотреть при необходимости размещение абонентских розеток в необходимом количестве, для обеспечения возможности подключения к услугам связи 100% квартир и встроенных помещений общественного назначения. 4. До начала работ по строительству наружных и внутренних сетей связи необходимо подписать с представителями ПАО «МТС» двухсторонний Акт «О разграничении зон ответственности по эксплуатации линейно-кабельных сооружений связи».
Сведения о технических средствах подключения к сети электросвязи	1. Точка присоединения к коммутационной сети передачи данных ПАО «МТС» - Магистральный узел связи (МУС) расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Коммунальная, д. 9. 2. Суммарная монтированная емкость оконечного оборудования МУС ПАО «МТС» составляет 24 SFP+ интерфейса 1 Гбит/с. 3. Свободная монтированная емкость оконечного оборудования МУС ПАО «МТС» на дату составления настоящих ТУ составляет 8 SFP+ интерфейса 1 Гбит/с. 4. Пропускная способность интерфейсов к оконечному оборудованию доступа (УД), выполняющему функции систем коммутации составляет 1 Гбит/с на каждый интерфейс. 5. Суммарная пропускная способность линий связи, соединяющих МУС ПАО «МТС» с сетью передачи данных позволяет сохранить существующие условия оказания услуг связи в отношении абонентов (пользователей услугами связи) ПАО «МТС» при дополнительном присоединении планируемого объекта капитального строительства.
Система телефонной связи с выходом на сеть общего пользования (Телефонизация)	Передача голосового сигнала обеспечивается ПАО «МТС» в сети доступа по технологии VoIP (Voice over IP). Сигнал от АТС ПАО «МТС» подается до абонентского устройства с портами FXS, устанавливаемого в квартире абонента по технологии Ethernet.
Кабельное телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «МТС» в сети доступа по технологии IP TV (Internet Protocol Television). Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «МТС» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box) по технологии Ethernet. Количество STB должно соответствовать количеству телевизионных приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки 220 В. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт. Оборудование УД должно поддерживать передачу мультикаст-трафика.
Сеть передачи данных и широкополосного доступа к информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть интернет обеспечивается ПАО «МТС» по технологии Ethernet. Интерфейсы доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/сек) оконечного устройства абонента.

Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	1. Проектирование сетей электросвязи осуществлять на основании данных технических условий, Приказа №101 от 09.03.2017 Минкомсвязи России, Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 18.02.2008, свода правил СП 134.13330.2022, ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи» и других действующих государственных и отраслевых стандартов. 2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: - общие данные. - ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. - план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. - схемы разварки муфт и кроссов. - схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. - план расположения сети связи в здании и оборудования выполненный в масштабе 1:50 или 1:100. - схема электропитания активного оборудования. - спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Результаты проектных работ согласовать с собственниками коммуникаций, зданий, сооружений, земель, муниципальными образованиями, службами, юридическими или физическими лицами, получить все необходимые согласования, наличие которых необходимо для выполнения работ. 4. Выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ осуществлять на основании действующих государственных и отраслевых стандартов, СНиП, инструкций и руководств к применяемому оборудованию и материалам. Оформление исполнительной документации согласно РД 45.156.2000, РД 45.190.2001. 5. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств и линий связи	1. Эксплуатационно-техническое обслуживание средств и линий связи производится на основе эксплуатационного соглашения (приложение к договору о присоединении) и осуществляется с указанием: - порядка взаимодействия технического персонала при проведении плановых и внеплановых ремонтно-настроечных работ, контрольных измерений и ремонтно-восстановительных работ; - условий доступа к системе управления сетью; - действий при устранении аварий на линиях связи и коммутационном оборудовании; - оповещения заинтересованных пользователей об изменениях на сети; - учета предоставляемых и арендуемых средств связи, качества их работы; - контактных телефонов технического персонала. 2. Присоединение к сети электросвязи ПАО «МТС» осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: - «Правилами технической эксплуатации первичных сетей взаимовязанной сети связи Российской Федерации»,

	утвержденными Приказом Госкомсвязи РФ от 19.10.1998 г. № 187; - «Правилами технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи», утвержденными Минсвязи РФ 07.10.1996 г.; - «Инструкциями по эксплуатации оборудования», разработанными заводами изготовителями; - действующими нормативными и руководящими документами отрасли «Связь».
Меры по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи	Принятие мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и отраслевыми нормативно-правовыми документами: - Федеральным Законом РФ «О связи», статьи 65, 66; - Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 г. № 921; - «Требованиями к построению сети связи общего пользования в части обеспечения надежности электроснабжения средств связи, выполняющих функции систем коммутации, точек присоединения и базовых станций сетей подвижной связи» (Приказ от 13 марта 2007 г. N 32); - «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования» (Приказ от 25.11.2021 №1229) - «Требованиями к системам обеспечения информационной безопасности сети связи общего пользования» (ГОСТ Р 53110-2008). - «Требованиями к устойчивости функционирования сети связи общего пользования» (ГОСТ Р 53111-2008). - Применением на сетях электросвязи сертифицированного оборудования; - Организация резервирования каналов связи; - Организация аварийно-восстановительных бригад для оперативного восстановления поврежденных линий связи; - Содержание аварийного запаса кабеля, резервных источников питания, запасных блоков и узлов связи и систем передачи; - Действия сторон не должны приводить к созданию помех и перегрузок в сетях, а также нарушать работу оборудования. Все работы по расширению, дооборудованию и модернизации сетей должны быть согласованы между сторонами.
Срок действия ТУ	Срок действия технических условий составляет 5 лет. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. Контакты по вопросам сотрудничества: Коршунов Андрей Алексеевич (+79108900189).

Технические условия выданы: Филиал ПАО «МТС» в Липецкой области

Разработчик ТУ: Афанасенко Р.А., тел: +79116064992, e-mail: raafanas@mts.ru

**Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3, т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1774 от 04.03.2025г.**

Застройщик: ООО «СЗ Правда»

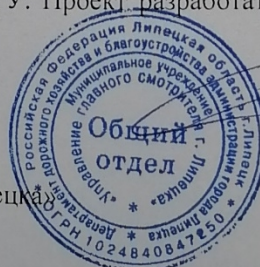
- 1. Наименование намечаемого объекта:** «Многоквартирный жилой дом, по адресу: город Липецк, восточнее ул. 50 лет НЛМК, 8»
- 2. Адрес участка:** г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, 8
- 3. Точка подключения:** определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов в построенную при реконструкции по ул. 50 лет НЛМК сеть дождевой канализации. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 4. Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.
- 5. Особые требования к выполнению проекта:** При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович +7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.В. Акулов



РЕШЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

10.07.2025

г. Липецк

3424-2025-рз

О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА» (ИНН 9703032563, ОГРН 1217700182237):

1. Разрешить ООО «СЗ ПРАВДА» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 869 кв. м, расположенных: Липецкая область, г. Липецк, в район ул. 50 лет НЛМК, сроком на 3 года, с целью размещения элементов благоустройства территории (малые архитектурные формы) к объекту: «Благоустройство КРТ и прочее» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО «СЗ ПРАВДА» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО «СЗ ПРАВДА» обязано соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

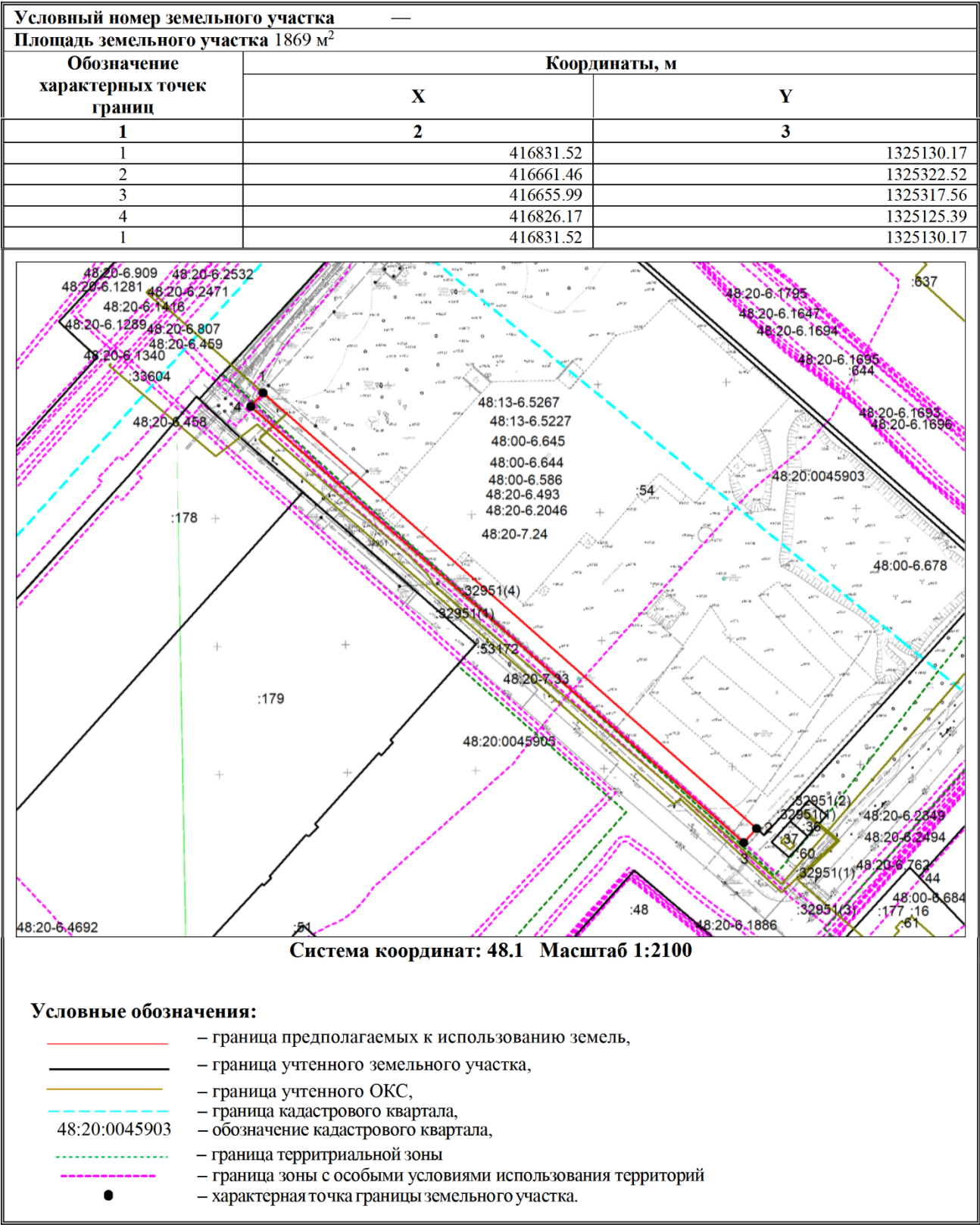
Министр



И.Д. Никитенкова

Приложение
к решению министерства имущественных и земельных отношений
Липецкой области от 10.07.2025 № 3424-2025-рз

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории





РЕШЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

10.07.2025

г. Липецк

3425-2025-рз

О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА» (ИНН 9703032563, ОГРН 1217700182237):

1. Разрешить ООО «СЗ ПРАВДА» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 23 434 кв. м, расположенных: Липецкая область, г. Липецк, в район ул. 50 лет НЛМК, сроком на 3 года, с целью размещения элементов благоустройства территории (малые архитектурные формы) к объекту: «Благоустройство КРТ и прочее» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО «СЗ ПРАВДА» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО «СЗ ПРАВДА» обязано соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Министр



И.Д. Никитенкова

Приложение
к решению министерства имущественных и земельных отношений
Липецкой области от **10.07.2025 № 3425-2025-рз**

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 23434 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416460.17	1324804.25
2	416455.50	1324810.39
3	416421.41	1324855.19
4	416445.42	1324874.82
5	416440.08	1324895.76
6	416437.11	1324895.76
7	416397.23	1324861.26
8	416372.56	1324885.01
9	416362.17	1324895.87
10	416367.35	1324900.68
11	416326.09	1324951.20
12	416332.96	1324956.46
13	416342.81	1324961.01
14	416363.18	1324980.51
15	416377.21	1324992.27
16	416414.88	1324946.10
17	416420.70	1324951.68
18	416383.63	1324998.80
19	416502.71	1325108.98
20	416507.29	1325103.95
21	416549.50	1325142.46
22	416591.71	1325180.98
23	416671.91	1325254.17
24	416720.12	1325201.35
25	416728.30	1325208.59
26	416611.06	1325342.93
27	416608.53	1325339.80
28	416604.85	1325336.55
29	416603.18	1325338.46
30	416600.49	1325335.92
31	416593.54	1325329.51
32	416586.53	1325323.84
33	416584.52	1325326.05
34	416529.54	1325275.96
35	416541.91	1325263.52
36	416545.83	1325259.57
37	416606.71	1325315.17
38	416609.07	1325317.33
39	416645.10	1325274.99
40	416584.65	1325220.53
41	416596.51	1325208.61
42	416374.94	1325010.99
43	416366.65	1325021.56
44	416324.67	1325075.00
45	416324.71	1325075.03
46	416303.83	1325101.65
47	416285.58	1325122.66
48	416269.62	1325108.78
49	416288.48	1325088.38
50	416359.74	1325005.74
51	416299.43	1324949.91

1	2	3
52	416319.36	1324920.76
53	416414.03	1324804.76
54	416377.03	1324774.54
55	416377.97	1324767.56
56	416389.13	1324777.12
57	416391.97	1324779.56
58	416392.74	1324779.47
59	416396.95	1324783.11
60	416421.58	1324804.22
61	416427.24	1324803.38
62	416440.95	1324787.62
1	416460.17	1324804.25
63	416314.05	1325073.93
64	416315.63	1325075.31
65	416311.57	1325079.99
66	416309.99	1325078.62
63	416314.05	1325073.93
67	416359.71	1325021.29
68	416361.30	1325022.67
69	416357.22	1325027.34
70	416355.65	1325025.98
67	416359.71	1325021.29
71	416400.86	1325030.45
72	416405.41	1325034.66
73	416403.90	1325036.29
74	416399.35	1325032.08
71	416400.86	1325030.45
75	416520.42	1325137.63
76	416518.91	1325139.26
77	416514.36	1325135.05
78	416515.86	1325133.42
75	416520.42	1325137.63
79	416635.65	1325253.29
80	416627.42	1325245.65
81	416628.96	1325243.99
82	416641.11	1325255.23
83	416638.97	1325257.57
84	416635.02	1325253.97
79	416635.65	1325253.29



РЕШЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08.09.2025

г. Липецк

4767-2025-рз

**О разрешении на размещение объекта на землях
или земельных участках без предоставления
земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления от 13.08.2025 № 5950588053 и приложенных к нему документов принято решение:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА» (ИНН 9703032563, ОГРН 1217700182237) использование части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:180 площадью 4 875 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. 50 лет НЛМК, сроком на 3 года, с целью размещения элементов благоустройства территории (малые архитектурные формы) к объекту: «Благоустройство территории КРТ в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, и прочее» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО «СЗ ПРАВДА» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

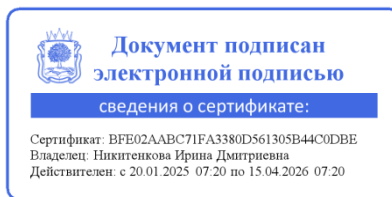
- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО «СЗ ПРАВДА» обязано соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего решения, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам направляется ООО «СЗ ПРАВДА» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка или заключения договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

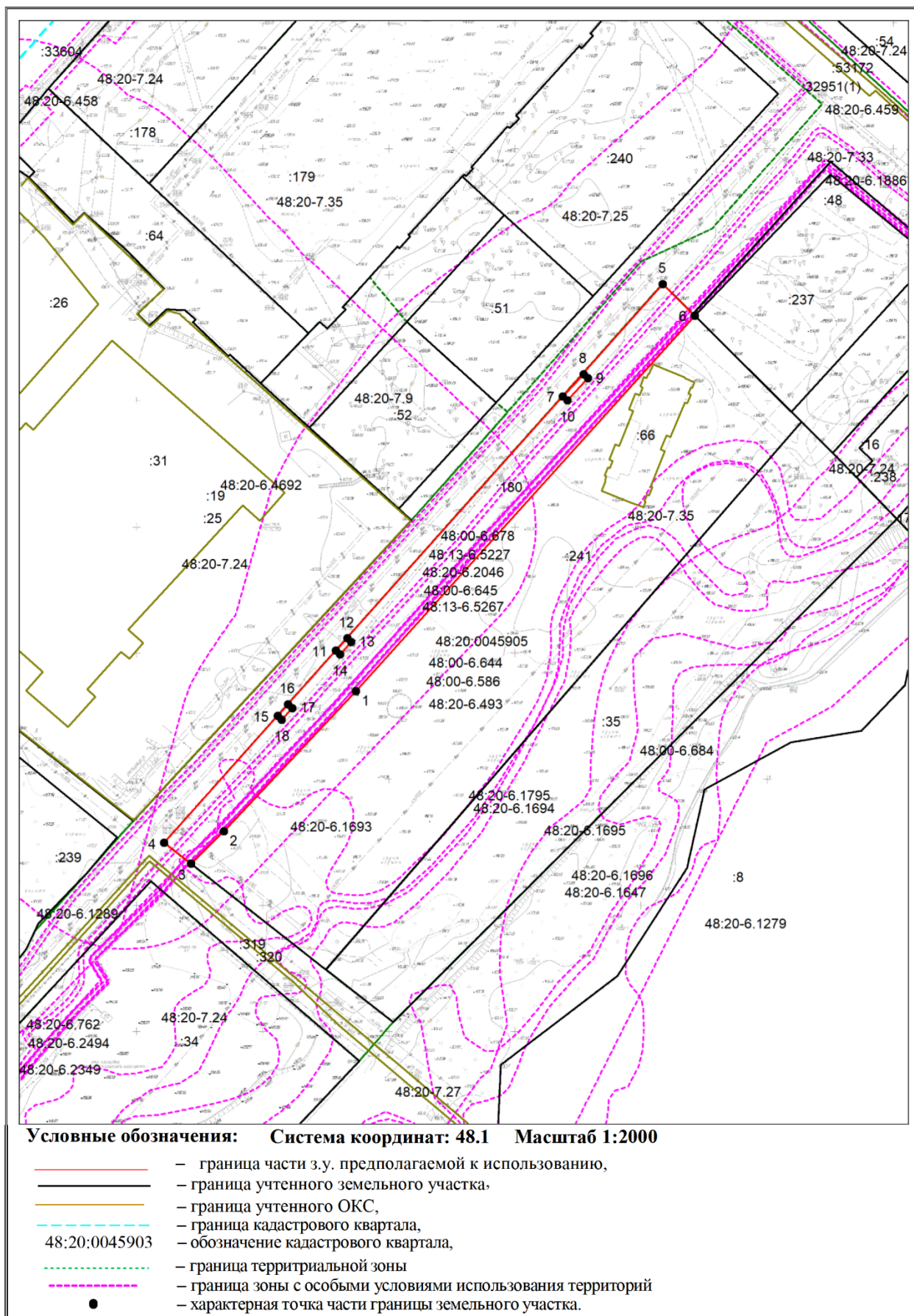
Министр



И.Д. Никитенкова

**Схема границ предполагаемых к использованию части земельного участка
с К№ 48:20:0045905:180 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 4875 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	416435.07	1325086.98
2	416379.53	1325034.71
3	416366.65	1325021.56
4	416374.94	1325010.99
5	416596.51	1325208.61
6	416583.88	1325221.31
1	416435.07	1325086.98
7	416551.97	1325168.98
8	416560.70	1325177.16
9	416559.10	1325178.89
10	416550.37	1325170.71
7	416551.97	1325168.98
11	416451.11	1325079.00
12	416456.02	1325083.55
13	416454.53	1325085.16
14	416449.61	1325080.61
11	416451.11	1325079.00
15	416425.18	1325055.91
16	416429.79	1325060.06
17	416428.28	1325061.69
18	416423.67	1325057.54
15	416425.18	1325055.91





РЕШЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08.09.2025

г. Липецк

4768-2025-рз

**О разрешении на размещение объекта на землях
или земельных участках без предоставления
земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления от 13.08.2025 № 5950813082 и приложенных к нему документов принято решение:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА» (ИНН 9703032563, ОГРН 1217700182237) использование части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:48 площадью 372 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. 50 лет НЛМК, сроком на 3 года, с целью размещения элементов благоустройства территории (малые архитектурные формы) к объекту: «Благоустройство территории КРТ в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, и прочее» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО «СЗ ПРАВДА» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО «СЗ ПРАВДА» обязано соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего решения, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

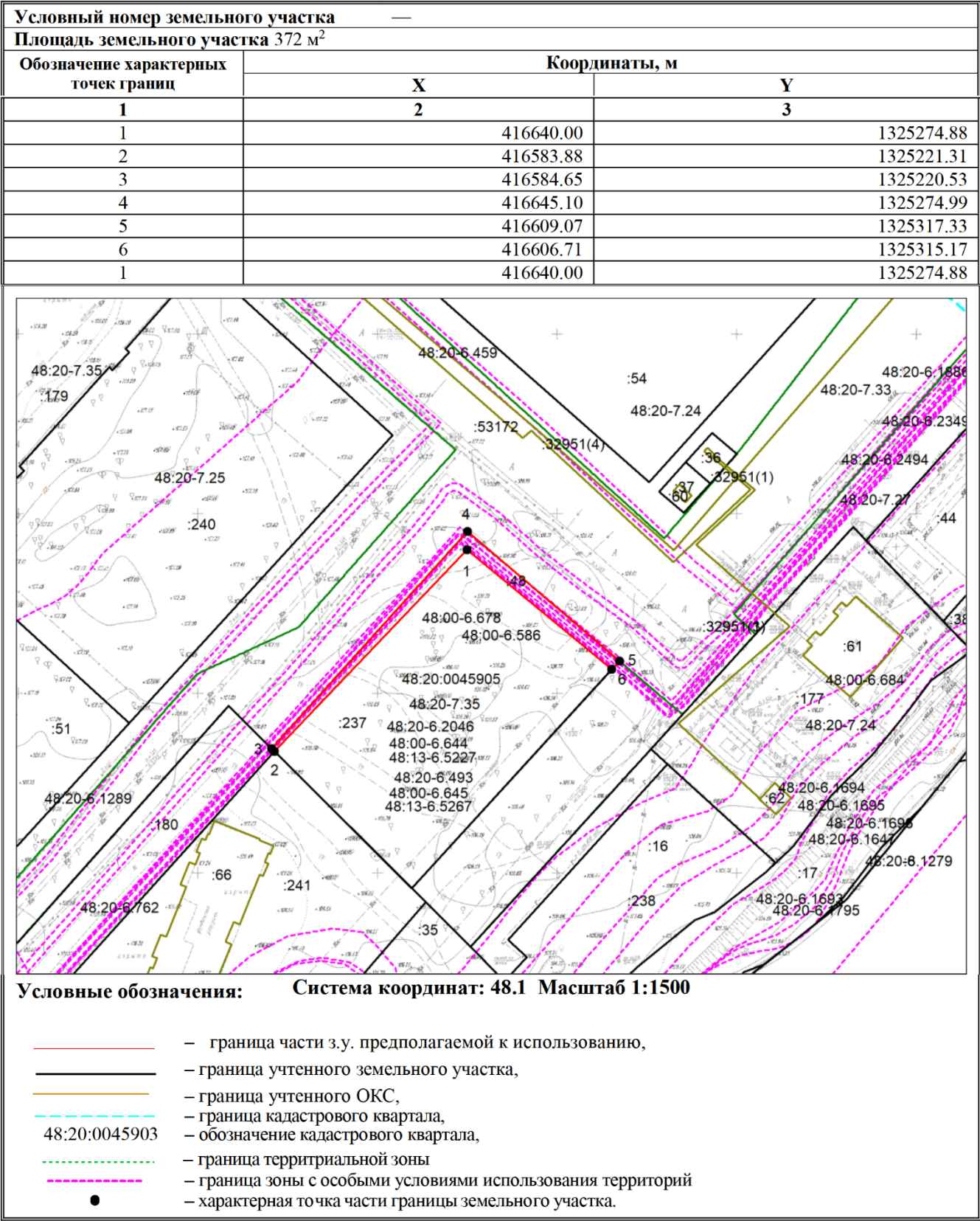
Уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам направляется ООО «СЗ ПРАВДА» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка или заключения договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Министр



И.Д. Никитенкова

Схема границ предполагаемых к использованию части земельного участка
с КN№ 48:20:0045905:48 на кадастровом плане территории





РЕШЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11.07.2025

г. Липецк

3460-2025-рз

О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Липецкой области от 16.08.2023 №445 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА» (ИНН 9703032563, ОГРН 1217700182237):

1. Разрешить ООО «СЗ ПРАВДА» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 248 кв. м, расположенных: Липецкая область, г. Липецк, в район ул. 50 лет НЛМК, сроком на 3 года, с целью размещения элементов благоустройства территории (малые архитектурные формы) к объекту: «Благоустройство территории КРТ в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, и прочее» (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

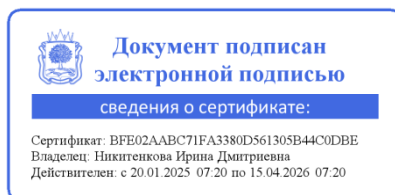
2. ООО «СЗ ПРАВДА» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО «СЗ ПРАВДА» обязано соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

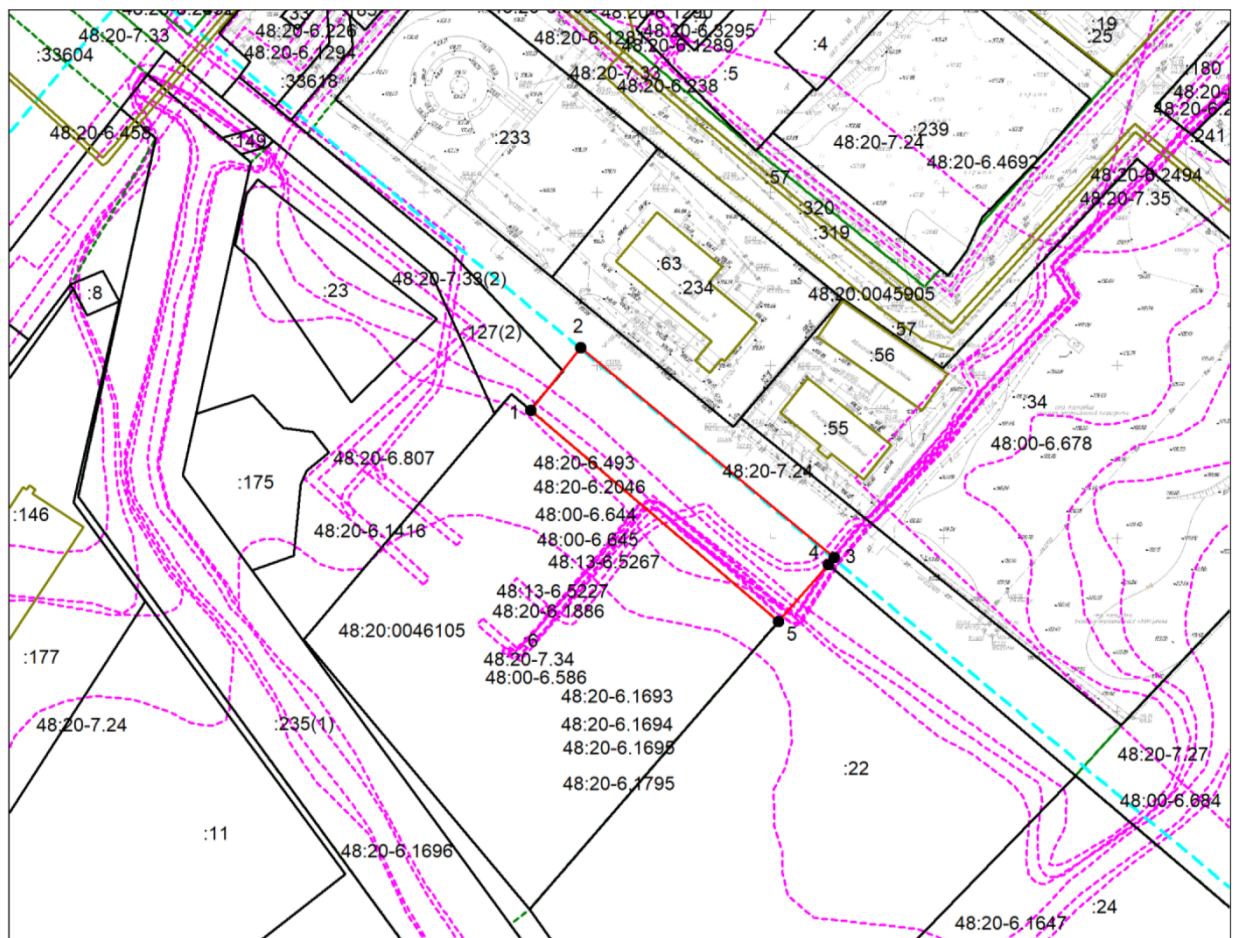
Министр



И.Д. Никитенкова

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 2248 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416287.03	1324830.92
2	416305.15	1324845.33
3	416244.55	1324918.37
4	416242.59	1324916.64
5	416226.10	1324902.23
1	416287.03	1324830.92



Условные обозначения: Система координат: 48.1 Масштаб 1:2000

- | | |
|---|---|
|  | – граница предполагаемых к использованию земель, |
|  | – граница учтенного земельного участка, |
|  | – граница учтенного ОКС, |
|  | – граница кадастрового квартала, |
| 48:20:0045903 | – обозначение кадастрового квартала, |
|  | – граница территориальной зоны |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |
|  | – характерная точка границы земельного участка. |



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

10.02.2026 № 710Д-17-01-21

Заместителю главы администрации
города Липецка – председателю
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Липецка
Сурмий С.И.

На № 799-19-01-08 от 06.02.2026

Уважаемая Светлана Игоревна!

По вопросу возможности обеспечения местами в образовательных учреждениях населения территории, подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

В указанном районе находятся образовательные учреждения МАОУ ИТШ № 27 г. Липецка (ул. Лутова, д. 15) и ДООУ № 29 г. Липецка (ул. 50 лет НЛМК, д. 15а).

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений, а также при организации образовательного процесса МАОУ ИТШ № 27 г. Липецка в 2 смены вышеперечисленные образовательные учреждения смогут предоставить 185 мест детям школьного возраста и 88 мест детям дошкольного возраста – будущим жителям жилой застройки вышеуказанной территории в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FFEFD3AF236BCD35661E0FED25E0EE

Владелец Таракановский Евгений Андреевич

Действителен с 24.07.2025 по 17.10.2026

Председатель департамента

. Таракановский

Ломакина Ирина Михайловна

8(4742)30-96-24

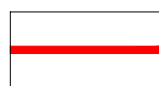
Дрига Алла Викторовна

8(4742)30-95-08

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



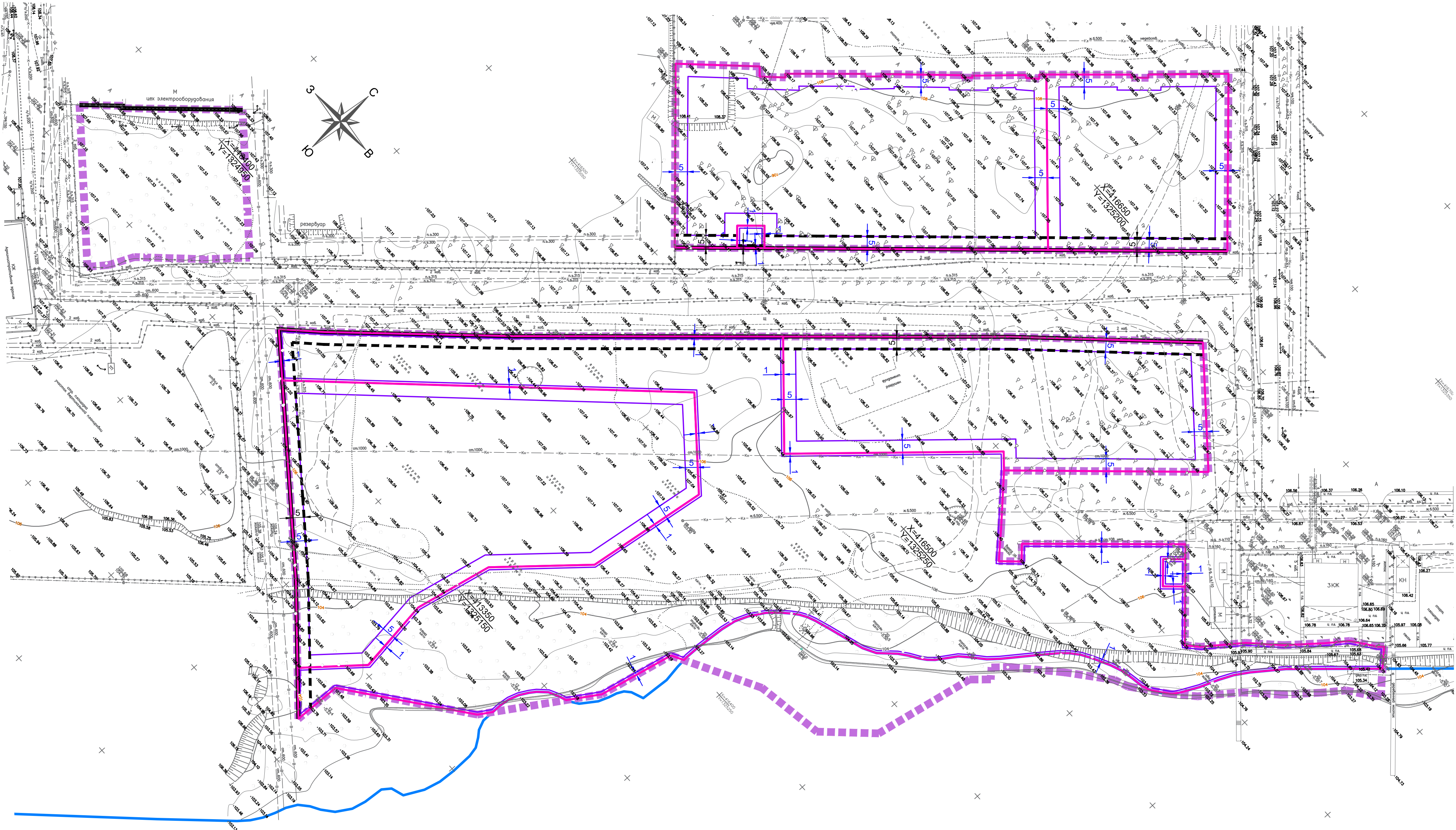
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий

Разработан в М 1:5000
Выведен на печать в М 1:5000

					354-24-ПП-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25		ПП	1	1
Н.контр.		Сотников	Сотников	12.25	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Липецк		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- размер отступа от красной линии
- отступ от границы земельного участка до границы зоны планируемого размещения ОКС, в соответствии с условиями договора КРТ

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					354-24-ПП-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Мелихова	Мелихова	12.25			ПП	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25				
Н.контр.	Сотников	Сотников	12.25		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий
- граница образуемого земельного участка

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом
- подземная автостоянка
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
- трансформаторная подстанция
- котельная
- газорегуляторный пункт

Благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- контейнерная площадка для накопления ТКО с указанием принадлежности к МКД согласно экспликации проектируемых зданий
- площадка для выгула собак
- озеленение

Территории:

- набережная
- территория дошкольного образовательного учреждения

Линейные объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу:

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземной ливневой канализации, подлежащий демонтажу
- участок подземной канализационной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземной газораспределительной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземного водопровода, подлежащего демонтажу
- опора освещения / воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

Объекты транспортной инфраструктуры:

- тротуар
- проезд
- велодорожка

стойка для постоянного хранения автомобилей, в т.ч. для МГН (индекс - принадлежность к МКД согласно экспликации проектируемых зданий)

приобъектная стойка автомобилей, в т.ч. для МГН (индекс - принадлежность к МКД согласно экспликации проектируемых зданий)

кооперированная стойка автомобилей (индекс - принадлежность к МКД согласно экспликации проектируемых зданий) - приобъектная стойка автомобилей с обеспечением возможности хранения автомобилей жителей соответствующего дома в ночное время

гостевая стойка автомобилей, в т.ч. для МГН (индекс - принадлежность к МКД согласно экспликации проектируемых зданий)

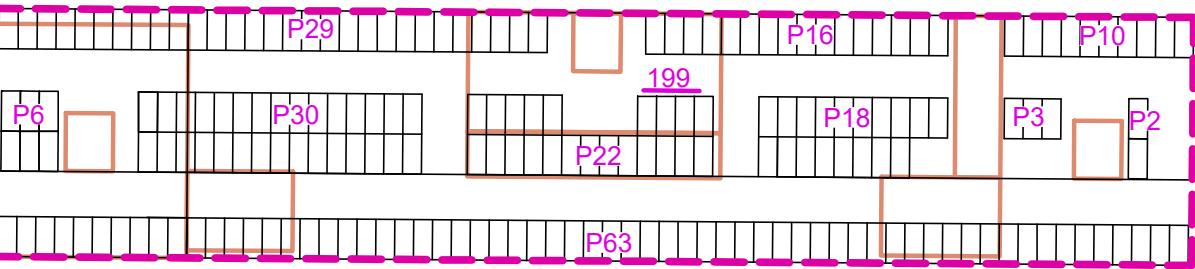
кооперированная стойка автомобилей (индекс - принадлежность к МКД согласно экспликации проектируемых зданий) - гостевая стойка автомобилей с обеспечением возможности хранения автомобилей жителей соответствующего дома в ночное время

места кратковременной остановки для посадки-высадки детей (для дошкольного образовательного учреждения)

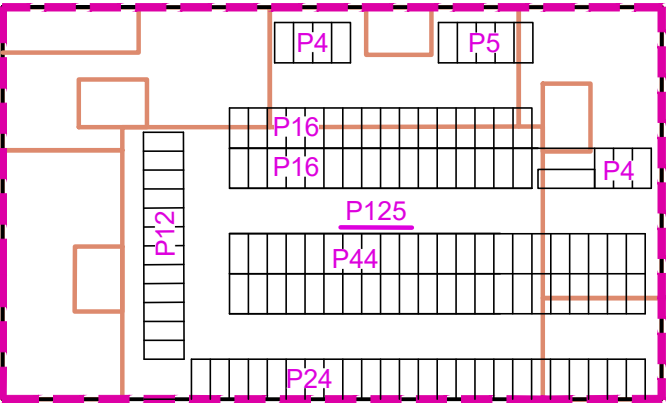
приобъектная стойка дошкольного образовательного учреждения

въезд/выезд на подземную стоянку

Подземная стоянка МКД №3



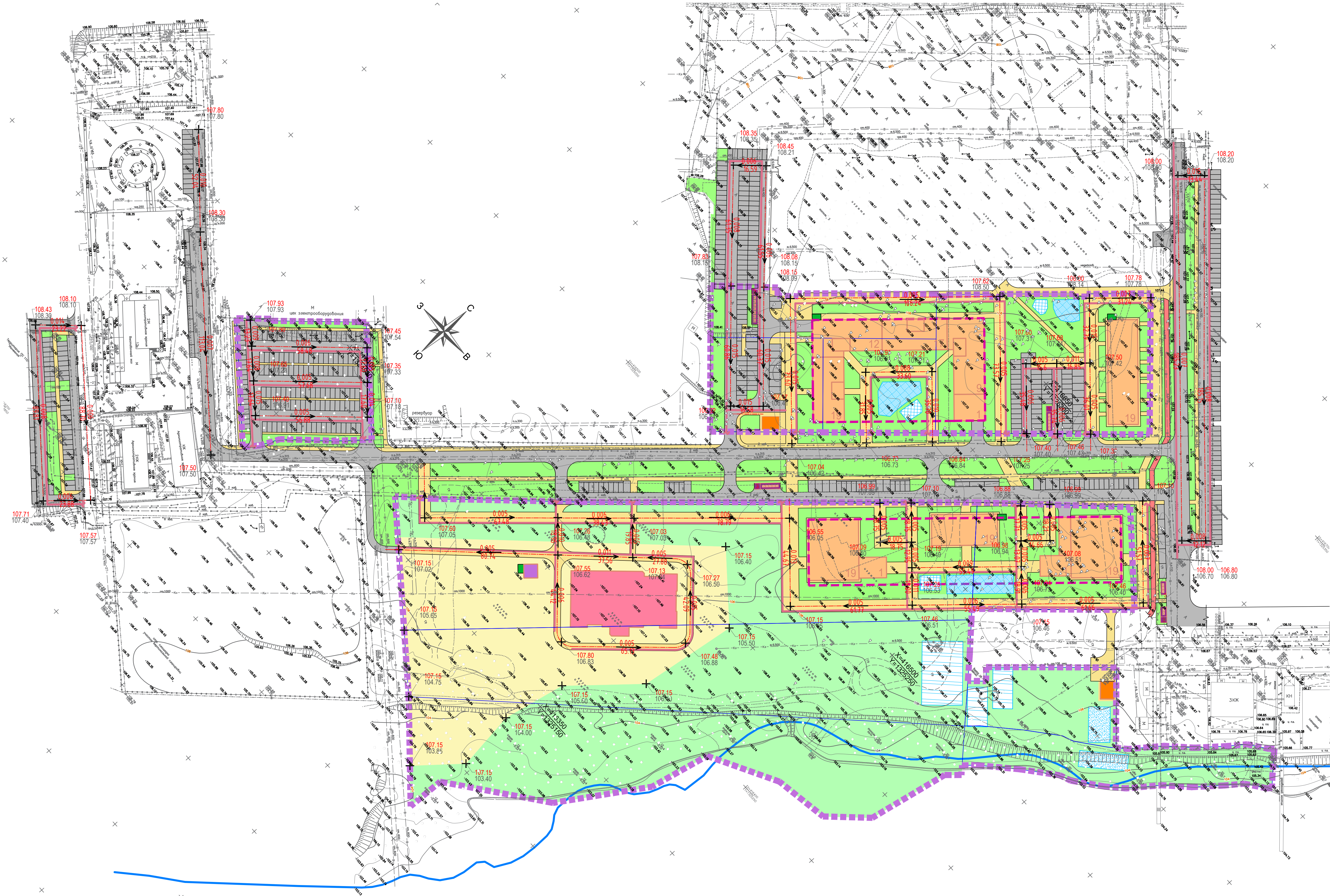
Подземная стоянка МКД №2



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					354-24-ПП-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Мелихова	Мелихова	12.25			ПП	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25				1
Н.контр.	Сотников	Сотников	12.25		Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети		
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

Парковочные места расположены в границах охранной зоны подземной линии связи. Во исполнение п.18 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578), письменное согласие на работы по устройству парковки будет получено после разработки проектной документации.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом
- подземная автостоянка
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
- трансформаторная подстанция
- котельная
- газорегуляторный пункт

Благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- контейнерная площадка для накопления ТКО с указанием принадлежности к МКД согласно экспликации проектируемых зданий
- площадка для выгула собак

- тротуар
- проезд
- стоянка для хранения / парковки автотранспорта
- озеленение
- велодорожка

Территории:

- набережная
- территория дошкольного образовательного учреждения

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- ливневая канализационная сеть (тип уточнить на этапе разработки проектной документации)

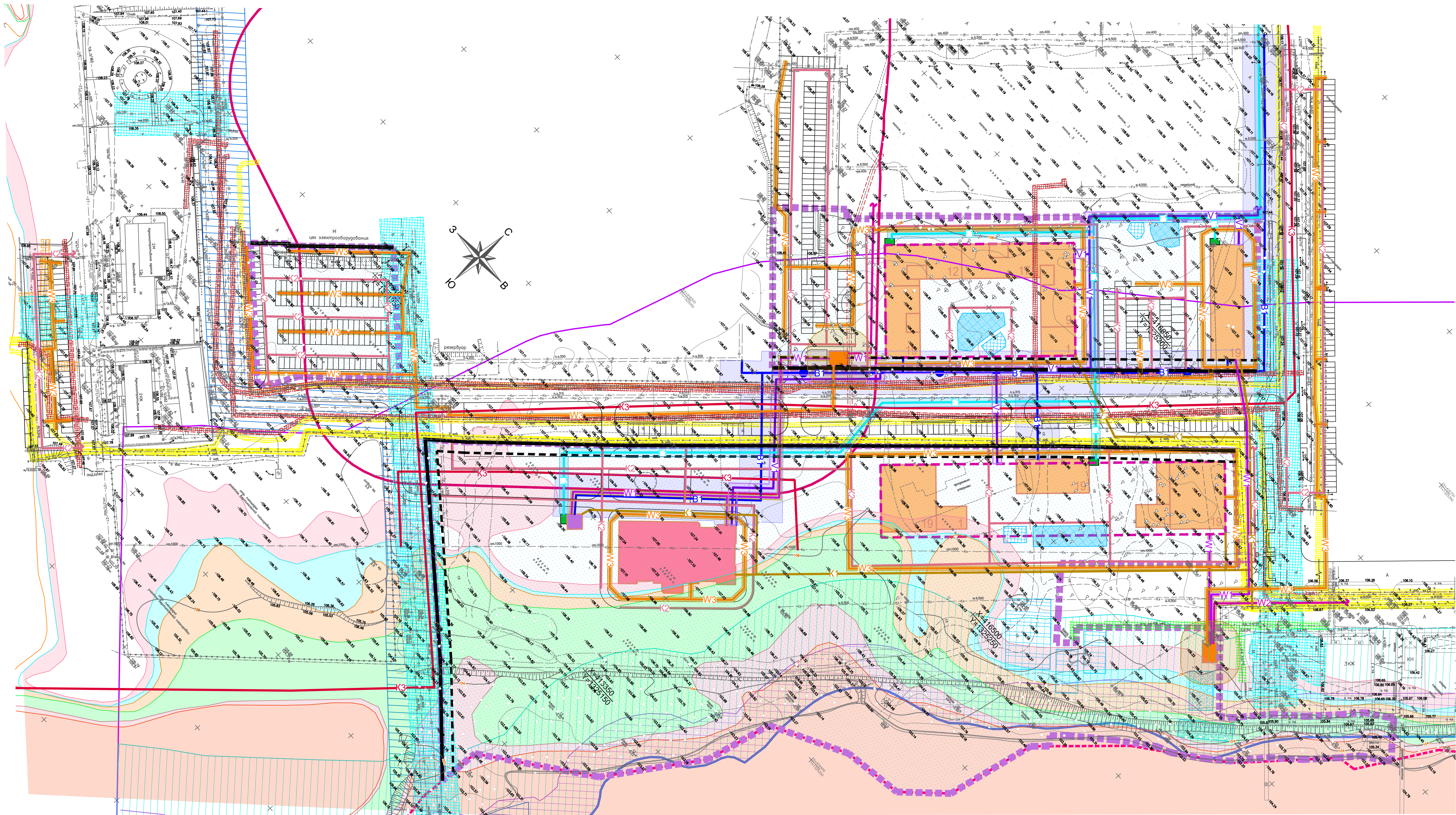
Вертикальная планировка территории:

- 107.15 / 107.30 проектная (красная) отметка существующая (черная) отметка
- 0.006 / 16.60 продольный уклон, % направление продольного уклона расстояние между отметками, м

Примечание: в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в границах комплексного развития несмежных территорий, в отношении территории, предназначенной для размещения проездов. Сопряжение с проездами, расположенными за границами комплексного развития несмежных территорий, осуществляется в проекте внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронез в городе Липецке (возможно уточнение значений на этапе разработки проектной документации после получения соответствующих технических условий).

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					354-24-ПП-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НГМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25		ПП	1
Н.контр.		Сотников	Сотников	12.25	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красных линий

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие особо охраняемые природные территории:

- Территория государственного природного зоологического заказника "Липецкий" на территории г. Липецка Липецкой области

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом
- подземная автостоянка
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
- трансформаторная подстанция
- котельная
- газорегуляторный пункт

Объекты транспортной инфраструктуры:

- стоянка для хранения / парковки автотранспорта

Линейные объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу:

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземной ливневой канализации, подлежащий демонтажу
- участок подземной канализационной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземной газораспределительной сети, подлежащий демонтажу
- опора освещения / воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземная газораспределительная сеть
- подземный водопровод
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть (напорная)
- подземная кабельная линия связи

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения (освещение)
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный водопровод / пожарный гидрант
- подземная газораспределительная сеть среднего давления
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная ливневая канализационная сеть
- подземная напорная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- охранная зона транспорта: приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3,4,5,6 подзоны, ПАТ)
- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чалыгинское, влад.2
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
- Водоохранная зона участка реки Воронеж от фиксирующего порога ПАО "НЛМК" до устья реки Семеновка протяженностью 25,62 км по правому берегу и 25,62 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области
- Санитарно-защитная зона ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» ТЦ 1039 по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 8 (кадастровый номер земельного участка 48:20:0045905:19)
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
- Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк
- Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затопляемой водами р. Воронеж при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности
- Прибрежная защитная полоса участка реки Воронеж от фиксирующего порога ПАО "НЛМК" до устья реки Семеновка, протяженностью 25,62 км по правому берегу и 25,62 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области
- береговая полоса, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду-700 протяженностью 26 км, Ду- 500 протяженностью 5 км)

Определенные в соответствии с законодательством:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона газопровода
- зона санитарной охраны водопровода
- охранная зона линии связи

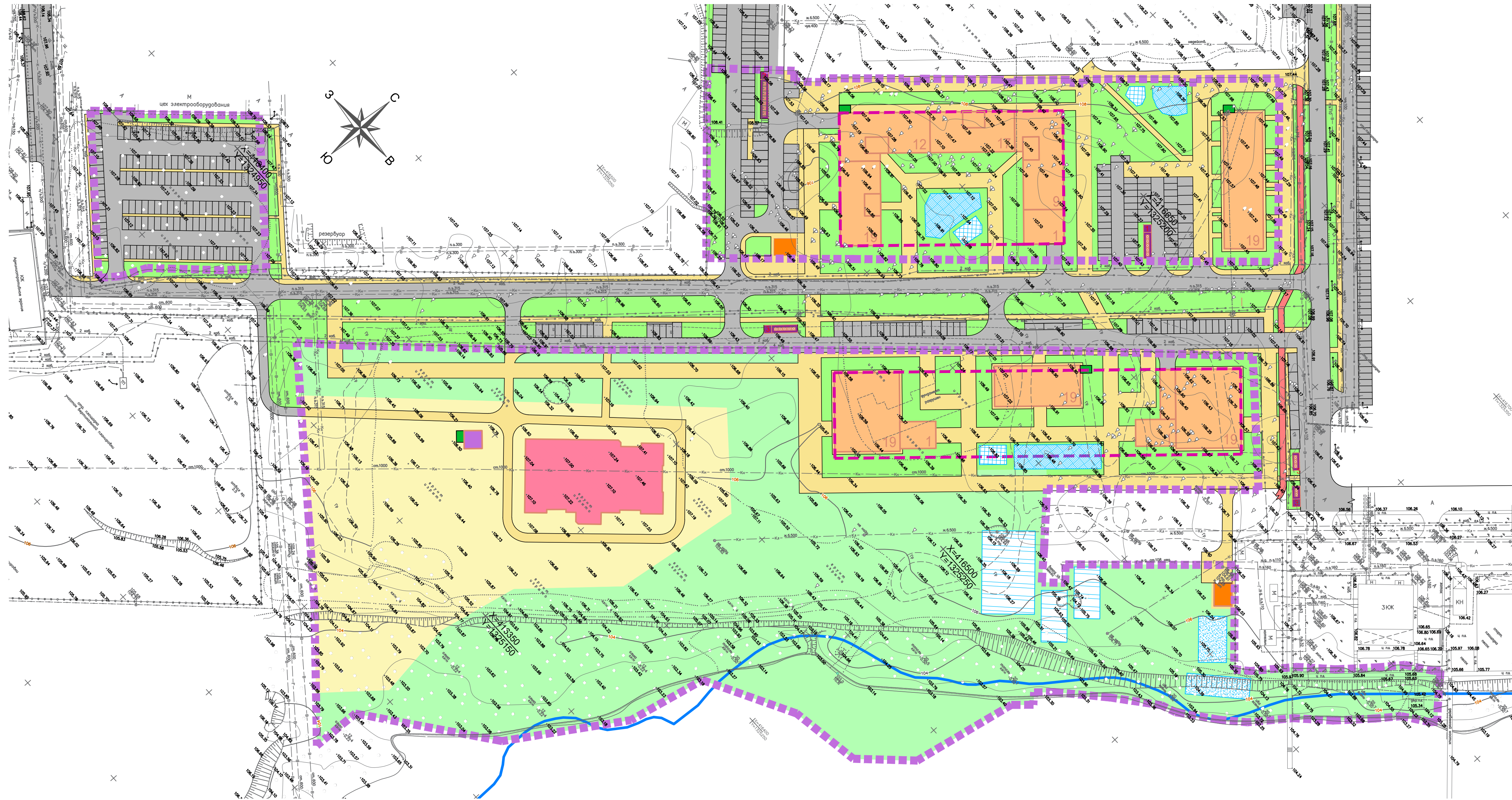
Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательством:

- охранная зона газораспределительных сетей, ГРП
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная полоса водовода
- охранная зона линии связи

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

354-24-ПП-2					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащий комплексному развитию несмежных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП	Мелихова	Мелихова	12.25	12.25	Проект планировки территории			
Разраб.	Мелихова	Мелихова	12.25	12.25				
Н.контр.	Сотников	Сотников	12.25	12.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.			
					Стадия	Лист	Листов	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"
					ПП	1	1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом
- подземная автостоянка
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
- трансформаторная подстанция
- котельная
- газорегуляторный пункт

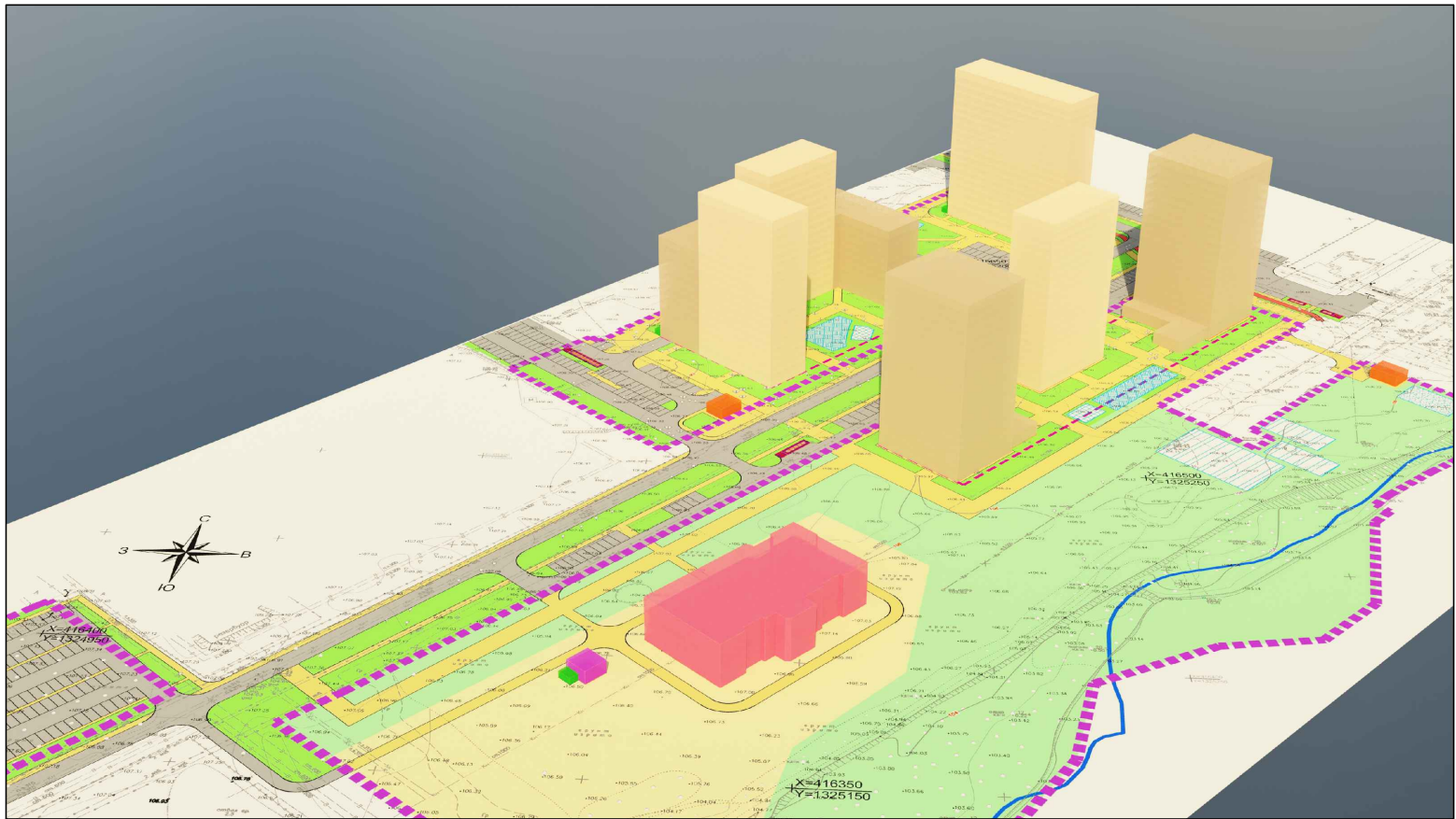
Благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- контейнерная площадка для накопления ТКО с указанием принадлежности к МКД согласно экспликации проектируемых зданий
- площадка для выгула собак
- тротуар
- стоянка для хранения / парковки автотранспорта
- проезд
- озеленение
- велосодорожка

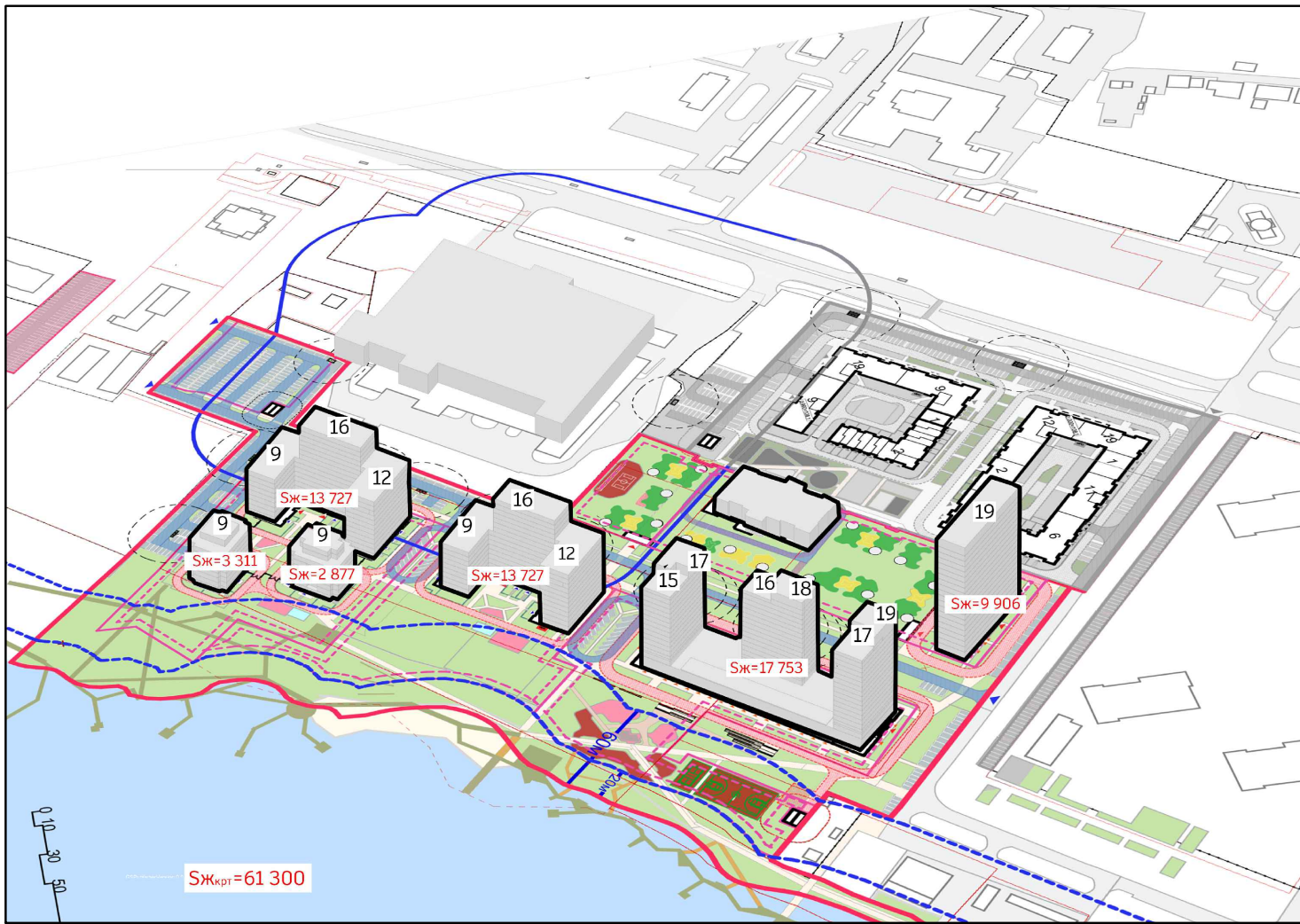
Территории:

- набережная
- территория дошкольного образовательного учреждения

Принимаемый вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

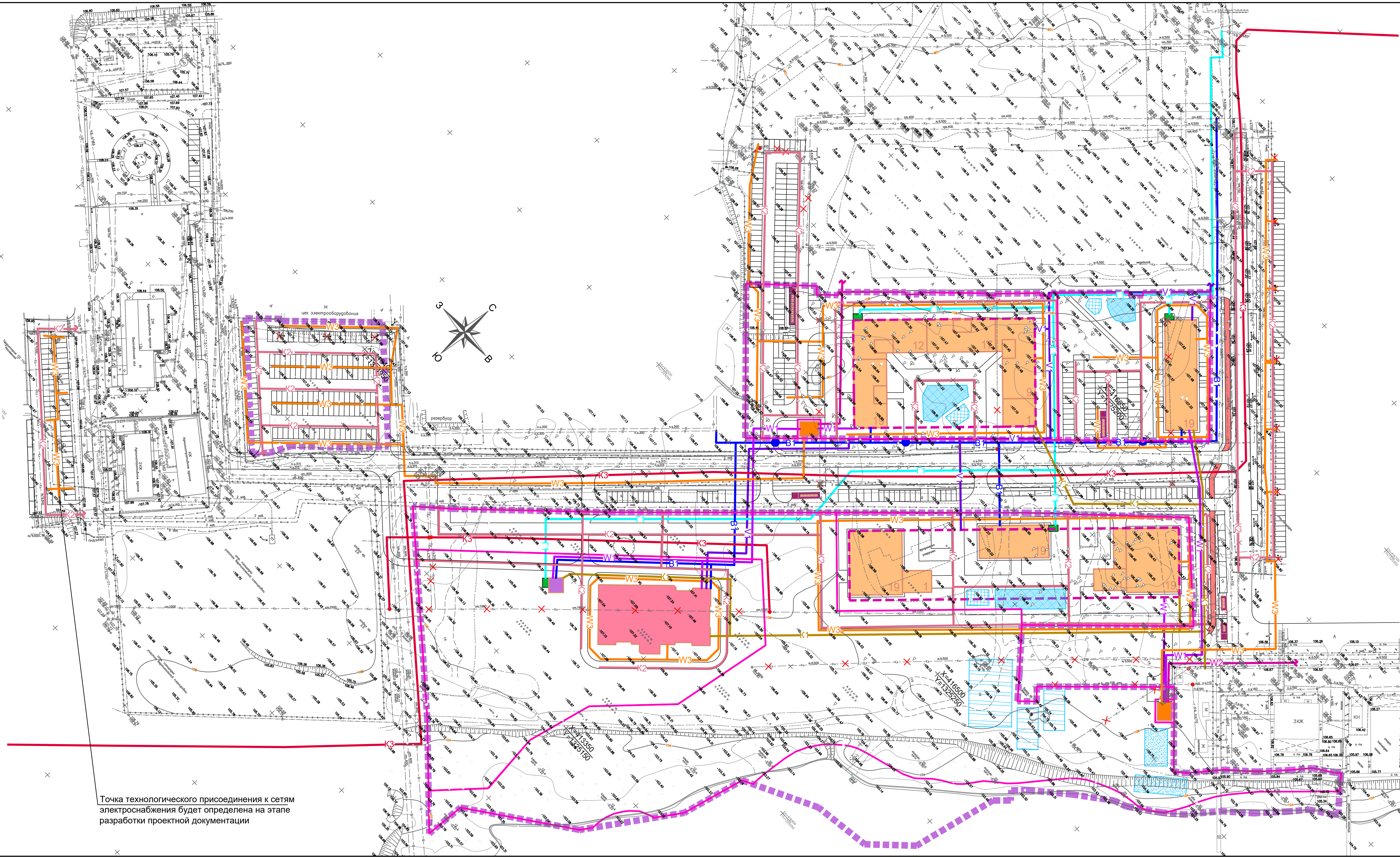


Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

						354-24-ПП-2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Мелихова	Мелихов	12.25			ПП	1
Разраб.		Мелихова	Мелихов	12.25				1
Н.контр.		Сотников	Сотников	12.25		Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории		1
						ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



Точка технологического присоединения к сетям электроснабжения будет определена на этапе разработки проектной документации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки, совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий
- граница образуемого земельного участка

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом
- подземная автостоянка
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
- трансформаторная подстанция
- котельная
- газорегуляторный пункт

Линейные объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу:

- участок подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащий демонтажу
- участок подземной ливневой канализации, подлежащий демонтажу
- участок подземной канализационной сети, подлежащий демонтажу
- участок подземной газораспределительной сети, подлежащий демонтажу
- опора освещения / воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

Благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- контейнерная площадка для накопления ТКО с указанием принадлежности к МКД согласно экспликации проектируемых зданий
- площадка для выгула собак

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения (освещение)
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный водопровод / пожарный гидрант
- подземная газораспределительная сеть среднего давления
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- ливневая канализационная сеть (тип уточнить на этапе разработки проектной документации)
- подземная напорная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

Примечание. Трассировка проектируемых инженерных сетей и точки их подключения к существующим инженерным сетям будут уточнены на этапе разработки проектной документации.

Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземная газораспределительная сеть
- подземный водопровод
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть (напорная)
- подземная кабельная линия связи

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					354-24-ПП-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мелихова		12.25		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		12.25				
Н.контр.		Сотников		12.25	Схема размещения инженерных сетей	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		